



## РЕШЕНИЕ

« 29 » март 2023 г.

г. Альметьевск

## КАРАР

№ 203

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Миңлебай авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына, Россия Федерациясенең 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы Федераль законына тәңгәл рәвештә

## Әлмәт муниципаль районы Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Миңлебай авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга (1 нче кушымта).
2. Әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга, «Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайтында Интернет мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрендә урнаштырырга.
3. Әлеге карар рәсми рәвештә басылып чыккач үз кеченә керә.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Әлмәт муниципаль районы Башлыгы урынбасары М.Н. Гирфановка йөкләргә.

Муниципаль район Башлыгы



Т.Д.Нагуманов

1 нче кушымта  
Татарстан Республикасы  
Әлмәт муниципаль районы  
Советының 2023 елның 29  
мартындагы 203 номерлы  
караы белән расланган

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ӘЛМӘТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
«МИҢЛЕБАЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӨМЛЕГЕНЕҢ  
ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛеш КАГЫЙДӨЛӨРЕ

Том 1

ТӨЗЕЛеш КАГЫЙДӨЛӨРЕНӨ ҮЗГӨРЕШЛӨР КЕРТҮ, ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ  
ҺӘМ КУЛЛАНУ ТӨРТИБЕ

## ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ДОКУМЕНТЛАРЫ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Миңлебай авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләре документлары составына керә:

### Кереш

#### 1. Текст еләше составында:

- 1 нче Том. Җирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту һәм куллану тәртибе;

2 нче Том. Шәһәр тезелеш зоналаштыру карталары. Шәһәр тезелеш регламентлары.

#### 2. График еләше составында:

Шәһәр тезелеш зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

Шәһәр тезелеш зоналаштыру картасы. Территорияне куллануның махсус шартлары булган зоналар.

#### 3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүмат.

## Эчтөлөк

Кереш	6
I БҮЛЕК. ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ НӨМ ТӨЗЕЛӨШ КАГЫЙДӨЛӨРӨН КУЛЛАНУ ТӨРТИБЕ, ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ НӨМ ТӨЗЕЛӨШ КАГЫЙДӨЛӨРӨНӨ ҮЗГӨРЕШЛӨР КЕРТҮ ТӨРТИБЕ.	7
I БҮЛЕК. ГОМУМИ НИГЕЗЛӨМӨ	7
1 статья. Жирдөн файдалану нөм тезелеш кагыйдөлөрөн кертү, билгелөү нөм аларның составы .....	7
2 статья. Жирдөн файдалану нөм тезелеш турында мәгълүматның ачыклыгы нөм һәркем файдалана алырлык булуы.....	8
3 статья. жирдөн файдалану нөм тезелеш кагыйдөлөрө үз кеченө керө... 8	
4 статья. жирдөн файдалану нөм тезелеш кагыйдөлөрөн бозган ечен жаваплылык	8
II БҮЛЕК. Жирле үзидарө органнары тарафыннан жирдөн файдалануны нөм тезелешне жайга салу турында нигезлөмөлөр.....	8
5 статья. Жирле үзидарө органнары вөкалөтлөрө	8
6 статья. Жирдөн файдалану нөм тезелеш кагыйдөлөрө проектын эзерлөү комиссиясе .....	9
7 статья. Элек барлыкка килгөн хокукларга кагылышлы гомуми нигезлөмөлөр.	10
8 статья. Территориаль зоналар	11
9 статья. Шөһөр тезелеше регламентлары нөм аларны куллану	12
III БҮЛЕК. Физик нөм юридик затлар тарафыннан жир кишөрлеклөрөннөн нөм капитал тезелеш объектларынын рехсөт ителгөн файдалану терлөрөн үзгөртү турында нигезлөмөлөр.....	14
10 статья. Жир кишөрлеклөрөннөн нөм капитал тезелеш объектларынын рехсөт ителгөн файдалану терлөрөн үзгөртү тәртибе .....	14
11 статья. Жир кишөрлеген яисө капитал тезелеш объекттын файдалануның шартлыча рехсөт ителгөн теренө рехсөт бирү тәртибе .....	15
12 статья. Капиталь тезелеш объектларын рехсөт ителгөн тезүнең, реконструкциялөүнең иң чик параметрларынын читкө тайпылуга рехсөт бирү тәртибе	16
IV БҮЛЕК. Жирле үзидарө органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын эзерлөү турында нигезлөмөлөр .....	18
13 статья. Территорияне планлаштыру документларына гомуми талөплөр ...	18
14 статья. Территорияне планлаштыру документлары төрлөрө .....	19
V БҮЛЕК. Жирдөн файдалану нөм тезелеш мәсьәлөлөрө буенча ижтимагый фикер алышулар яисө гавами тыңлаулар уздыру турындагы нигезлөмөлөр. .	20
15 статья. Жирдөн файдалану нөм тезелеш мәсьәлөлөрө буенча ижтимагый фикер алышуларны яисө гавами тыңлауларны оештыру нөм уздыру буенча гомуми нигезлөмөлөр.....	20
16 статья. Жирдөн файдалану нөм тезелеш кагыйдөлөрө проектын, жирдөн файдалану нөм тезелеш кагыйдөлөрөнө үзгөрешлөр кертү проектары буенча ижтимагый фикер алышулар яисө гавами тыңлаулар уздыру үзенчөлөклөрө	21
17 статья. Жир кишөрлеген яисө капитал тезелеш объекттын файдалануның шартлы рехсөт ителгөн теренө рехсөт бирү турында карар проектын буенча ижтимагый фикер алышулар яисө гавами тыңлаулар .....	22

18 статья. Капиталь төзелеш объектларын рехсәт ителгән тезүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләшүгә рехсәт биру мәсьәләсе буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар ....	23
VI БҮЛЕК. Җирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр	23
19 статья. Җирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе .....	23
VII БҮЛЕК. Җирдән файдалануның һәм тезелешнең башка мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмәләр .....	28
20 статья. Территория зоналары чикләре турында белешмәләрне күчемсез мелкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү	28

## КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Миңлебай авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдә) - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Җир кодексы, Россия Федерациясе Урман кодексы, Россия Федерациясе Су кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәғлүмати тәмин итү турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2020 елның 13 мартындагы 279 номерлы карары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрдәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлдәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Миңлебай авыл җирлеге Уставы нигезендә авыл җирлеге Уставына нигезендә «ГК–ГРУПП» җаваплылыгы чикләнгән җәмгыяте тарафыннан эшләнгән.

Кагыйдәләрне әзерләгәндә шулай ук Әлмәт муниципаль районы һәм «Миңлебай авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең норматив хокукый актлары нигезләмәләре, муниципаль берәмлекнең социаль-иқтисади һәм шәһәр төзелеше үсешенә тең юнәлешләрен билгеләүче башка документлар исәпкә алына.

Әлеге кагыйдәләр территорияль зоналарны, шәһәр төзелеше регламентларын, әлеге Кагыйдәләрне куллану тәртибен һәм аларга гамәлдәге законнар, җирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый актлары нигезендә үзгәрешләр кертү тәртибен билгели, муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау ечен шартлар тудыру максатыннан Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының "Миңлебай авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге территориясеннән рациональ файдалану шартларын тудыра, физик һәм юридик затларның, шул исәптән җир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү, шулай ук инвестицияләр жөлеп итү ечен шартлар тудыра, шул исәптән җир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рехсәт ителгән файдалануның иң нәтиҗәле терләрен сайлау мемкинлеге бирү юлы белән.

I БҮЛЕК. ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРЕНӨ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ, ЖИРДӘН  
ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ  
I ӨЛЭШ . Гомуми нигезләмә

1 нче статья. Жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләрен Керту Нигезләре, билгеләү һәм составы

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Миңлебай авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләре Әлмәт муниципаль районының жирле үзидарә органы норматив хокукий акты статусына ия. Әлегә Кагыйдәләр Россия Федерациясә Шәһәр тезелешә кодексына, Россия Федерациясә Жир кодексына ярашлы рәвештә «Миңлебай авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегендә (алга таба – муниципаль берәмлек, торак пункт) жирдән файдалануны һәм тезелешне кейләү системасын кертәләр.

2. Бу кагыйдәләр:

1) муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклау ечен шартлар тудыру;

2) муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру ечен шартлар тудыру;

3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир участоклары һәм капитал тезелеш объектлары хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэмин итү;

4) инвестицияләр жәлеп итү ечен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләрен һәм капитал тезелеш объектларын рехсәт ителгән файдалануның иң нәтижәле терләрен сайлау мемкинлегә биру юлы белән.

3. Бу кагыйдәләр:

техник регламентлар (алар үз кеченә көргәнчә билгеләнгән тәртиптә норматив техник документлар белән 2002 елның 27 декабрәндәгә 184-ФЗ номерлы Федераль законга һәм Россия Федерациясә шәһәр тезелешә кодексына каршы килмәгән елештә);

Россия Федерациясә законнары һәм Татарстан Республикасы законнары белән;

шәһәр тезелешә проеклаштыру нормативлары белән;

«Миңлебай авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң һәм Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының жирдән файдалануны һәм тезелешне жайга салу мәсьәләләре буенча норматив хокукий актлары белән.

4. Бу кагыйдәләр составына түбәндәгә документлар керә:

Текст елешә:

- Кереш

- 1 нче Том. Жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту һәм куллану тәртибе;

2 нче Том. Шәһәр тезелешә зоналаштыру карталары. Шәһәр тезелешә регламентлары.

График өлешә:

Шәһәр тезелешә зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;

Шәһәр тезелешә зоналаштыру картасы. Территорияне куллануның махсус шартлары булган зоналар.

Кушымта:

Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүмат.

5. Әлегә кагыйдәләрне дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, «Миңлебай авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә

территориясендә шәһәр тезелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыручы, кейләүче һәм контрольдә тотучы вазыйфаи затлар үтөргә тиеш.

2 статья. Жирдән файдалану һәм тезелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм ачыклығы

3 статья. Жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренең үз көченә керүе

Әлеге кагыйдәләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми рәвештә бастырып чыгару (халыкка чыгару) ечен билгеләнгән тәртиптә рәсми рәвештә бастырып чыгару (халыкка чыгару) вакытыннан үз көченә керә. Кагыйдәләр юридик кечкә ия булган хокукый актларга каршы килмәгән елештә гамәлдә.

4 статья. Жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләрен бозган ечен җаваплылык

Әлеге кагыйдәләрен бозган ечен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә җаваплы

II ӨЛЕШ. Жирле үзидарә органнары тарафыннан Жирдән файдалануны һәм тезелешне кейләү турында нигезләмәләр

5 статья. Жирле үзидарә органнарының вәкаләтләре

1. Жирле үзидарә органнарының жирдән файдалану һәм тезелеш елкәсендәге вәкаләтләре «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принципнары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексы, «Миңлебай авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә Уставы, Әлмәт муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.

2. Жирдән файдалану һәм тезелеш елкәсендә муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә вәкилләклә органы вәкаләтләренә Миңлебай авыл жирлегә (алга таба – жирлек Советы) түбәндәгеләр керә::

жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләрен раслау, шул исәптән жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр (естәмәләр) ;  
торак пунктны шәһәр тезелеше проектлауның жирле нормативнарын раслау.

3. Жирдән файдалану һәм тезелеш елкәсендә «Миңлебай авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирле үзидарә башкарма органы (алга таба – жирлек башкарма комитеты) вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә::

жирлек советына жирлекнең генераль планы проектын һәм башка шәһәр тезелеше документациясе проектларын эшли һәм раслауга кертә, аларны гамәлгә ашыруны тәмин итә.

4. Жирдән файдалану һәм тезелеш елкәсендә муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә вәкилләклә органы вәкаләтләренә Миңлебай авыл жирлегә (алга таба – жирлек Советы) түбәндәгеләр керә:

жирлекнең территориаль планлаштыру документнарын, шәһәр тезелеше проектлауның жирле нормативнарын, жирдән файдалану һәм жирлек территориясендә тезелеш кагыйдәләрен, Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексына ярашлы рәвештә башка шәһәр тезелеше документнарын раслау.



5. Әлмәт муниципаль районы җирле үзидарә башкарма органының (алга таба – муниципаль район Башкарма комитеты) җирдән файдалану һәм тезелеш елкәсендәгә вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

район Советына районның территориаль планлаштыру документлары, районның башка шәһәр тезелеше документлары проектларын эшли һәм раслауга кертә һәм аларны гамәлгә ашыруны тәэмин итә;

район территориясендә башкарыла торган шәһәр тезелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең мәғлүмати системаларын алып баруны гамәлгә ашыра;

- районның муниципаль милкәндәгә җирләрне рациональ файдалануны һәм саклауны планлаштыруны һәм оештыруны гамәлгә ашыра;

район Советы карары белән билгеләнгән тәртиптә район территориясендә җир участкалары бирә һәм тартып ала.

6 статья. Җирдән файдалану һәм тезелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча Комиссия

1. Җирдән файдалану һәм тезелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе (алга таба – Комиссия) Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Миңлебай авыл җирлегә» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты җитәкчесе карары нигезендә кагыйдәләр проектын әзерләүне оештыру, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, кагыйдәләрне гамәлгә ашыру максатында тезелә.

2. Җәмәгать тыңлауларын әзерләү һәм үткөрү Әлмәт муниципаль районы Миңлебай авыл җирлегә башкарма комитеты яки аның кушуы буенча махсус тезелгән комиссияләр яки эшче теркемнәр (алга таба - җәмәгать фикер алышуларын яки җәмәгать тыңлауларын оештыручы) тарафыннан башкарыла.

3. Җәмәгать тыңлауларын әзерләү һәм үткөрү процессында җәмәгать фикер алышуларын яки җәмәгать тыңлауларын оештыручы:

җәмәгать тыңлауларында катнашучыларның алдан составын билгели; чыгышлар әзерләргә кирәк булган сораулар исемлеген билгели;

ачык тыңлауларга чыгарылган мәсьәләләр буенча докладчыларның алдан составын билгели;

Җәмәгать тыңлауларын үткөрү регламентын билгели;

җәмәгать тыңлауларына чыгарылган муниципаль хокукый акт проекты буенча искәрмәләр һәм тәкъдимнәр җыюны гамәлгә ашыра;

кирәкле белешмә материаллар, җәмәгать тыңлаулары нәтижеләре буенча йомгаклау документлары проектлары әзерли;

җәмәгать тыңлаулары протоколын алып баруны тәэмин итә;

җәмәгать тыңлаулары нәтижеләре буенча нәтижә әзерләүне оештыра; җәмәгать тыңлаулары нәтижеләре буенча нәтижеләрне игълан итүне тәэмин итә.

4. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге кагыйдәләргә, комиссия турында нигезләмәгә, җирле үзидарә органнарының башка норматив хокукый актларына ярашлы рәвештә алып бара.

5. Комиссиянең вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә::

- әлеге кагыйдәләрне әзерләүне оештыру;

- кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гражданныр һәм юридик затлар тәкъдимнәрен карау;

- кагыйдәләр проекты буенча җәмәгать фикер алышуларын яки Җәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткөрү, җир кишәрлеген яки капитал тезелеш объектын шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән теренә рөхсәт биру

мәсьәләләре, рөхсәт ителгән тезелешнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләләре, капитал тезелеш объектларын реконструкцияләү;

- жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары нәтижәләре турында бәяләмәләр әзерләү, тәкъдимнәр әзерләү һәм аларны Россия Федерациясә Шәһәр тезелеш кодексына ярашлы рәвештә Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Миңлебай авыл җирлегә» муниципаль берәмлегә Башкарма комитеты җитөкчесенә җибәрү;

Комиссия турындагы Нигезләмә белән йөкләнгән башка вәкаләтләр.

6. Комиссия карарлары протокол имзаланганнан соң үз көченә керә һәм җирле үзидарә органнары тарафыннан тиешле гамәлләр башкару ечен киңәш булып тора.

7. Эше турында мәгълүмәт барлыксын улы ечен да ачык комиссиясә.

7 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы Гомуми нигезләмәләр

1. Әлегә кагыйдәләр расланганчы кабул ителгән Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы «Миңлебай авыл җирлегә» муниципаль берәмлегә җирле үзидарә органнарының җирдән файдалану һәм тезелеш мәсьәләләре буенча норматив хокукий актлары әлегә Кагыйдәләргә каршы килмәгән елештә кулланыла.

2. Җир участогы яки капитал тезелеш объекты әлегә кагыйдәләргә туры килми, әгәр:

аларны рөхсәт ителгән куллану терләре рөхсәт ителгән куллану терләре исемлегенә керми; тиешле территориаль зона ечен билгеләнгән;

аларның зурлыгы һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр тезелеш Регламентында билгеләнгән чик кыйммәтләргә туры килми.

3. Җир кишәрлекләре яки капитал тезелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану терләре, аларның чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм чик параметрлары шәһәр тезелеш регламентына туры килми, аларны шәһәр тезелеш регламентына туры китерү вакытын билгеләмичә кулланылырга мөмкин, әгәр мондый җир кишәрлекләрен һәм капитал тезелеш объектларын куллану кеше тормышы яки сәламәтлегә, әйләнә-тирә мөхит ечен куркыныч булса, мәдәни мирас объектлары.

4. Әгәр җир кишәрлекләрен яки капитал тезелеш объектларын куллану рөхсәт ителгән файдалану терләре, аларның чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм чик параметрлары шәһәр тезелеш регламентына туры килми икән, кеше тормышы яки сәламәтлегә, әйләнә-тирә мөхит, мәдәни мирас объектлары ечен дәвам итә һәм куркыныч, федераль законнар нигезендә мондый җир кишәрлекләрен һәм объектларын куллануны тыярга мөмкин.

5. Россия Федерациясә шәһәр тезелеш кодексының 36 статьясындагы 8 елешендә күрсәтелгән капитал тезелеш объектларын реконструкцияләү мондый объектларны шәһәр тезелеш регламентына туры китереп яки аларның рөхсәт ителгән тезелеш, реконструкциянең чик параметрларына туры килмәвен киметеп кенә башкарыла ала. Күрсәтелгән җир кишәрлекләреннән һәм капитал тезелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану терләрен үзгөртү аларны шәһәр тезелеш Регламентында билгеләнгән җир кишәрлекләреннән һәм капитал тезелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану терләренә туры китереп башкарыла ала.

## 8 статья. Территориаль зоналар

1. Жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләрен эзерләгәндә территорияль зоналарның чикләре исәпкә алып билгеләнә:

1) бер территорияль зона чикләрендә жир участокларын куллануның төрле төрләрен берләштерү мөмкинлекләре;

2) жирлекнең генераль планы (Россия Федерациясә Шәһәр тезелеш кодексының 18 статьясының 6 елешә белән билгеләнгән очрактан тыш), шәһәр округының Генераль планы, муниципаль районның территорияль планлаштыру схемасы белән билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырылган үсешә параметрлары;

3) Россия Федерациясә шәһәр тезелеш кодексы белән билгеләнгән территорияль зоналар;

4) территорияне планлаштыру һәм жирдән файдалану;

5) төрле категориядәге жир чикләрен үзгәртү планлаштырыла;

6) күрше жир участкаларында урнашкан капитал тезелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау;

7) федераль әһәмияттәге тарихи торак пунктның тарихи-мәдәни төрәк планы яки төбәк әһәмиятәндәге тарихи торак пунктның тарихи-мәдәни төрәк планы.

2. Территорияль зоналарның чикләре:

каршы юнәлештәге транспорт агымнарын бүлеп торучы магистральләр, урамнар, юллар линияләренә;

Кызыл сызыкларга;

жир участкалары чикләренә;

муниципаль берәмлекләр чикләрендәге торак пунктлар чикләренә;

муниципаль берәмлекләр чикләренә, шул исәптән федераль әһәмияттәге Мәскәү, Санкт - Петербург һәм Севастополь шәһәрләренә шәһәр эчке территорияләре чикләренә;

табигый объектларның табигый чикләренә;

башка чикләргә.

3. Территорияләренә куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләре, Россия Федерациясә законнарына ярашлы рәвештә билгеләнгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре территорияль зоналар чикләре белән туры килмәскә мөмкин.

4. Территорияль зоналар чикләре һәр жир участогының бер Территорияль зонага гына каравы таләпләренә җавап бирергә тиеш, жир участогыннан тыш, аның чикләре жир законнарына ярашлы рәвештә Территорияль зоналар чикләрен кисеп чыгарга мөмкин.

5. һәр территорияль зона ечен әлегә Кагыйдәләр белән шәһәр тезелешә регламенты билгеләнә.

9 статья. Шәһәр тезелеше регламентлары һәм аларны куллану

1. Шәһәр тезелеше регламенты җир участокларының хокукий режимын билгели, шулай ук җир участоклары естенән һәм астында булган һәм аларны тезү һәм капитал тезелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланылган барлык нәрсәләрне дә билгели.

2. Шәһәр тезелеше регламентлары исәпкә алып билгеләнә:

территориаль зона чикләрендә җир участокларын һәм капитал тезелеш объектларын куллану;

- бер территориаль зона чикләрендә җир участокларын һәм капитал тезелеш объектларын куллануның терле терләрен берләштерү мөмкинлекләре; муниципаль берәмлекләренң территориаль планлаштыру документлары белән билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырылган үсеше характеристикалары;

территориаль зоналарның терләре;

- мәдәни мирас объектларын, аеруча саклана торган табигый территорияләрен, башка табигый объектларны саклау таләпләре.

3. Шәһәр тезелеше Регламентының гамәлдә булуы шәһәр тезелеше зоналаштыру картасында билгеләнгән территориаль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык җир участокларына һәм капитал тезелеш объектларына тигез дәрәжәдә тарала.

Шәһәр тезелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан җир участокларына һәм капитал тезелеш объектларына карата:

- җир кишәрлекләрен һәм капитал тезелеш объектларын рехсәт ителгән файдалану терләре;

җир участокларының чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рехсәт ителгән тезелешнең, капитал тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары;

- Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган җир кишәрлекләрен һәм капитал тезелеш объектларын куллануны чикләүләр;

- шәһәр тезелеше регламенты билгеләнгән территориаль зона чикләрендә территориянең комплекслы үсешен гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең минималь рехсәт ителгән дәрәжәсе һәм күрсәтелгән объектларның халык ечен территориаль мөмкин булган максималь рехсәт ителгән дәрәжәсе исәпләнгән күрсәткечләре.

4. Шәһәр тезелеше регламенты җир участокларына кагылмый:

- Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары булып торган һәйкәлләр яки ансамбльләр территорияләре чикләрендә һәм аларны тоту режимы, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм җайлаштыру параметрлары турында карарлар Россия Федерациясе саклау турында законнары белән билгеләнгән тәртиптә кабул ителә мәдәни мирас объектлары;

гомуми файдалану территорияләре чикләрендә;

сызыклы объектларны урнаштыру ечен билгеләнгән һәм (яки) сызыклы объектлар белән биләнгән;

файдалы казылмалар чыгару ечен бирелгән.

5. Тарихи торак пунктлар, истәлекле урыннар, дөвалау-сәламәтләнדרү җирләре һәм курортлар, территорияләрен куллануның аерым шартлары булган

зоналар территорияләренә карата шәһәр тезелеше регламентлары Россия Федерациясе законнарына ярашлы рәвештә билгеләнә.

6. Шәһәр тезелеше регламентлары

урман фонды җирләре;

җир есте сулары белән капланган җирләр;

- запас җирләр;

аеруча саклана торган табигый территорияләр җирләре (дәвалау-сәламәтләндерү җирләре һәм курортлардан тыш);

авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хужалыгы җирләре;

махсус икътисади зоналар һәм алдынгы социаль - икътисади үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан җир участкалары.

6.1. Урман фонды җирләренән торак пунктлар чикләренә кертелгән җир кишәрлекләренә карата шәһәр тезелеше регламентлары билгеләнгәнче (2016 елның 1 гыйнварына кадәр гражданның яки юридик затларга бирелгән яисә күчмәсез милек объектлары урнашкан, аларга хокуклар 2016 елның 1 гыйнварына кадәр барлыкка килгән һәм рехсәт ителгән файдалану яисә аларны торак пункт чикләренә керткәнче билгеләү урманнар куллану белән бәйлә булмаган урман кишәрлекләренән тыш), мондый җир участкалары чикләүләренә исәпкә алып кулланыла, урман законнары нигезендә шәһәр урманнарын кулланганда билгеләнгән.

7. Шәһәр тезелеше регламентлары гамәлдә булмаган яки шәһәр тезелеше регламентлары билгеләнмәгән җир кишәрлекләренән файдалану федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимият органнары вәкаләтле органнары яки федераль законнар нигезендә җирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Махсус икътисади зоналар чикләрендә җир участкаларын куллану махсус икътисади зоналар белән идарә итү органнары тарафыннан билгеләнә. Урман фонды җирләренән, аеруча саклана торган табигый территорияләр чикләрендә урнашкан җирләрдән яки җир кишәрлекләренән (аеруча саклана торган табигый территорияләр составына кертелгән торак пунктлар территорияләренән тыш) файдалану урман хужалыгы регламенты, урман законнары, аеруча саклана торган табигый территорияләр турында законнар нигезендә Аеруча саклана торган табигый территорияләр турында нигезләмә белән билгеләнә. территорияләрдә.

8. Җир кишәрлекләре яки капитал тезелеш объектлары, рехсәт ителгән файдалану терләре, аларның чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм чик параметрлары шәһәр тезелеше регламентына туры килми, аларны шәһәр тезелеше регламентына туры китерү вакытын билгеләмичә кулланылырга мөмкин, әгәр мондый җир кишәрлекләрен һәм капитал тезелеш объектларын куллану кеше тормышы яки сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит ечен куркыныч булса, Мәдәни мирас объектлары.

9. Капитал тезелеш объектларының әлеге кагылдаларының 9 статьясындагы 8 елешендә күрсәтелгән реконструкция мондый объектларны шәһәр тезелеше регламентына туры китереп яки аларның рехсәт ителгән тезелеш, реконструкциянең чик параметрларына туры килмәвен киметеп кенә башкарыла ала. Күрсәтелгән җир кишәрлекләренән һәм капитал тезелеш объектларыннан рехсәт ителгән файдалану терләрен үзгәртү аларны шәһәр тезелеше Регламентында билгеләнгән җир кишәрлекләренән һәм капитал тезелеш объектларыннан рехсәт ителгән файдалану терләренә туры китереп башкарыла ала.

10. Әгәр әлеге Кагыйдәләрнең 9 статьясындагы 8 елешендә күрсәтелгән жир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын куллану кеше тормышы яки сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары ечен куркыныч һәм дәвам итсә, федераль законнар нигезендә мондый жир кишәрлекләрен һәм объектларын куллануны тыярга мемкин.

III ӨЛЕШ. Физик һәм юридик затларның жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан рехсәт ителгән файдалану терләрен үзгәртү турында нигезләмәләр

10 статья. Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын рехсәт ителгән файдалану терләрен үзгәртү тәртибе

1. Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын рехсәт ителгән файдалану терен үзгәртү күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында булган жир кишәрлеге яки капиталъ тезелеш объекты турындагы мәгълүматларга үзгәрешләр керту юлы белән башкарыла.

2. Дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан хокук ияләре тарафыннан рехсәт ителгән файдалануның теп һәм ярдәмче терләре естәмә рехсәтсез һәм килешмичә местәкыйль сайлана.

3. Рехсәт ителгән файдалану терен тиешле территориаль зона ечен шартлы рехсәт ителгән башка тергә үзгәртү Россия Федерациясе Шөһәр тезелеше кодексы таләпләренә һәм әлеге Кагыйдәләрнең 11 статьясы нигезләмәләренә ярашлы рәвештә жир участогыннан яки капиталъ тезелеш объекттыннан шартлы рехсәт ителгән файдалану теренә рехсәт алу юлы белән башкарыла.

4. Шөһәр тезелеше регламентлары гамәлдә булмаган яки шөһәр тезелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан рехсәт ителгән файдалануның бер терен башка тергә үзгәртү турында карарлар федераль законнарға ярашлы рәвештә кабул ителә.

5. Тиешле территориаль зона ечен билгеләнгән рехсәт ителгән куллануның мемкин булган терләре исемлегендә булмаган жир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын куллануның барлык башка терләре әлеге территориаль зона ечен рехсәт ителмәгән һәм әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рехсәт ителә ала.

6. Территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән кеннән алып һәм аның комплекслы үсеше турында Карар кабул ителгән территорияне планлаштыру буенча документлар расланган кенгә кадәр, мондый территория чикләрендә урнашкан жир участокларыннан һәм (яки) капиталъ тезелеш объектларыннан рехсәт ителгән файдалану терен үзгәртү рехсәт ителми.

11 статья. Жир кишәрлеген яки капиталъ тезелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рехсәт бирү тәртибе

1. Жир кишәрлеген яки капиталъ тезелеш объектын шартлы рехсәт ителгән куллану теренә рехсәт бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат (алга таба – шартлы рехсәт ителгән куллану теренә рехсәт бирү) шартлы рехсәт ителгән куллану теренә рехсәт бирү турында гаризаны комиссиягә жибәрә. Шартлы рәвештә рехсәт ителгән куллану теренә рехсәт бирү турында гариза 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләренә ярашлы рәвештә электрон имза белән имзаланган электрон документ формасында жибәрелә ала.

2. Шартлы рәвештә рехсәт ителгән куллану теренә рехсәт бирү турындагы карар проекты өлгә статья нигезләмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясә Шәһәр тезелешә кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган ачык тыңлауларда каралырга тиеш.

3. Әгәр шартлы рәвештә рехсәт ителгән жир кишәрлеген яки капиталъ тезелеш объектын куллану әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин икән, жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары мондый тискәре йогынтыга дучар булган жир кишәрлекләре һәм капиталъ тезелеш объектлары хокук ияләре катнашында үткәрелә.

4. Жәмәгать фикер алышуларын яки жәмәгать тыңлауларын оештыручы жир кишәрлегә белән уртақ чикләре булган жир кишәрлекләре ияләренә, өлгә рехсәт сорала торган жир кишәрлекләре белән уртақ чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капиталъ тезелеш объектларының хокук ияләренә шартлы рәвештә рехсәт ителгән файдалану теренә рехсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын үткөрү турында хәбәрләр жибәрә. өлгә рехсәт соралган участок һәм биналарның хокук ияләренә, капиталъ тезелеш объектының бер елешә булып тора, аңа карата өлгә рехсәт сорала. Әлгә хәбәрләр кызыксынган кешенә шартлы рәвештә рехсәт ителгән куллану теренә рехсәт бирү турындагы гаризасы кабул ителгән кеннән алып жидә эш кенәннән дә соңга калмыйча жибәрелә.

5. Жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын үткөрү вакыты муниципаль берәмлек халкына аларны үткөрү турында хәбәр ителгән кеннән алып жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары нәтижәләре турында нәтижә басылган кенгә кадәр муниципаль берәмлек уставы һәм (яки) муниципаль берәмлек вәкилләкә органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Шартлы рехсәт ителгән куллану теренә рехсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары нәтижәләре нигезендә Комиссия шартлы рехсәт ителгән куллану теренә рехсәт бирү турында яки кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рехсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны жирле хакимият башлыгына жибәрә.

7. Әлгә тәкъдимнәрнең 11 статьясындагы 6 елешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә жирле хакимият башлыгы мондый тәкъдимнәр кәргән кеннән алып еч кен эчендә шартлы рәвештә рехсәт ителгән куллану теренә рехсәт бирү яки мондый рехсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны

рәсми бастырып чыгару ечен билгеләнгән тәртиптә бастырылырга тиеш һәм муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында (муниципаль берәмлекнең рәсми сайты булганда) Интернет челтәрендә урнаштырыла.

8. Шартлы рәвештә рехсәт ителгән куллану теренә рехсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткөрү белән бәйлә чыгымнарны мондый рехсәт бирүдә кызыксынучы физик яки юридик зат күтәрә.

9. Әгәр шартлы рәвештә рехсәт ителгән жир кишәрлегеннән яки капиталъ тезелеш объектуннан файдалануның рехсәт ителгән тере кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү ечен билгеләнгән тәртиптә шартлы рәвештә рехсәт ителгән файдалану теренә рехсәт бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат инициативасы буенча жәмәгать фикер алышуларыннан яки жәмәгать тыңлауларыннан соң шәһәр тезелеше регламентына кертелгән булса, мондый затка шартлы рәвештә рехсәт ителгән файдалану теренә рехсәт бирү турында карар жәмәгать фикер алышулар яки жәмәгать тыңлаулары.

9.1. РФ Шәһәр тезелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 елешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яки жирле үзидарә органынан жирле үзидарә органына үз белдеге белән тезелешне ачыклау турында хәбәр итү кергән кеннән башлап, мондый тезелеш урнашкан жир участогына карата шартлы рәвештә рехсәт ителгән файдалану теренә рехсәт бирү рехсәт ителми билгеләнгән таләпләргә туры китерү, очрактардан тыш, әгәр жирле үзидарә органы әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча РФ Шәһәр тезелеше кодексының 55.32 статьясының 2 елешендә күрсәтелгән һәм алардан әлеге хәбәрнамә кергән дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына үз белдеге белән тезелеш билгеләре булу күздә тотылмый яки судның баш тарту турындагы карары законлы кеченә кергәнлеге турында хәбәрнамә жиберелсә үз белдеге белән тезелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дэгъва таләпләрен канәгатьләндерүдә.

10. Физик яки юридик зат шартлы рәвештә рехсәт ителгән куллану теренә рехсәт бирү яки мондый рехсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсләшәргә хокуклы.

12 статья. Рехсәт ителгән тезелеш, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рехсәт бирү тәртибе

1. Шәһәр тезелеше Регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренең минималь күләменнән кечерәк булган яисә конфигурациясе, инженер-геологик яисә башка характеристикалары тезелеш ечен уңайсыз булган жир кишәрлекләренең хокук ияләре рехсәт ителгән тезелешнең чик параметрларыннан, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүдән тайпылуга рехсәт сорап мерәжәгать итәргә хокуклы.

1.1. Жир кишәрлекләренең хокук ияләре рехсәт ителгән тезелешнең чик параметрларыннан тайпылуга, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүгә рехсәт сорап мерәжәгать итәргә хокуклы, әгәр мондый тайпылыш рехсәт ителгән тезелешнең бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона ечен шәһәр тезелеше Регламентында билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләү максатларында кирәк булса, ун проценттан артык түгел.



2. Рехсәт ителгән тезелеш, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә китү техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләрен үтәгәндә аерым жир участогы ечен рехсәт ителә. Федераль яки тебәк әһәмиятендәге тарихи торак пунктлар территорияләре чикләрендә рехсәт ителгән тезелеш, капиталъ тезелеш объектларын катларның чик саны, биналарның, корылмаларның, корылмаларның чик биеклеге һәм капиталъ тезелеш объектларының архитектура карарларына таләпләр буенча реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә китү рехсәт ителми.

3. Рехсәт ителгән тезелеш, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуға рехсәт алуда кызыксынучы кеше комиссиягә мондый рехсәт бирү турында гариза жиберә. Рехсәт ителгән тезелеш, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуға рехсәт бирү турында гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ формасында жиберелә ала.

4. Рехсәт ителгән тезелеш, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуға рехсәт бирү турындагы карар проекты мондый рехсәт бирү турында гариза килгән кеннән алып унбиш эш кене эчендә әзерләнә һәм Россия Федерациясә Шәһәр тезелеш кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә, 39 статья нигезләмәләрен исәпкә алып, жәмәгать фикер алышуларында яки ачык тыңлауларда каралырга тиеш Россия Федерациясә шәһәр тезелеш кодексының 12 статьясының 1.1 елешендә күрсәтелгән очрактан тыш. Рехсәт ителгән тезелеш, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуға рехсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткөрү белән бәйлә чыгымнарны мондый рехсәт бирүдә кызыксынучы физик яки юридик зат күтәрә.

5. Рехсәт ителгән тезелеш, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуға рехсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары нәтижеләре турында нәтижә нигезендә Комиссия мондый фикер алышулар яки тыңлаулар тәмамланганнан соң унбиш эш кене эчендә мондый рехсәт бирү турында яки кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп мондый рехсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны жиберә муниципаль район башкарма комитеты житәкчесә.

6. Жирле хакимият башлыгы әлегә тәкъдимнәрнең 12 статьясындагы 5 елешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр кәргән кеннән алып жиде кен эчендә рехсәт ителгән тезелеш, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуға рехсәт бирү яки мондый рехсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

6.1. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясә Шәһәр тезелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 елешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яки жирле үзидарә органынан үз белдеге белән тезелешне ачыклау турында хәбәрнамә кәргән кеннән алып рехсәт ителгән тезелешнең чик параметрларыннан тайпылуға, капиталъ тезелеш объектларын урнашкан жир участогына карата реконструкцияләүгә рехсәт бирелми мондый тезелеш, аны сүткәнче яки билгеләнгән таләпләргә туры китерелгәнче, әгәр жирле үзидарә органы әлегә хәбәрне карау нәтижеләре буенча дәүләт хакимияте башкарма органына,

вазыйфаи затка, Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 елешендә күрсәтелгән һәм аннан әлеге хәбәр килгән дәүләт учреждениесенә яки җирле үзидарә органына, үз белдеге белән тезелгән бинаның билгеләре булуы күренми яки судның үз белдеге белән тезелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы кеченә кергән.

7. Физик яки юридик зат рехсәт ителгән тезелеш, капитал тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рехсәт бирү яки мондый рехсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсләшәргә хокуклы.

8. Әгәр мондый тайпылыш аэродром территориясендә урнаштырылган күчемсез милек объектларын куллану чикләүләренә туры килмәсә, рехсәт ителгән тезелеш, капитал тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рехсәт бирү рехсәт ителми .

#### IV ӨЛЕШ . Җирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында нигезләмәләр

13 статья. Территорияне планлаштыру буенча документларга гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территориянең комплекслы үсешен тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, җир участкалары чикләрен билгеләү, капитал тезелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында башкарыла.

2. Капитал тезелеш объектның урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү түбәндәге очрақларда мәҗбүри булып тора:

- федераль, региональ яки җирле әһәмияттәге капитал тезелеш объектның урнаштыру белән бәйлә рәвештә дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлекләрен тартып алу зарур;

- кызыл сызықларны урнаштыру, үзгәртү яки бетерү кирәк;

- җир законнары нигезендә җир кишәрлекләре территорияне чикләү проекты нигезендә генә тезелә икән, җир кишәрлекләре булдыру зарур;

- капитал тезелеш объектның урнаштыру уртақ чикләре булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлек территорияләрендә планлаштырыла (әгәр мондый капитал тезелеш объектның дәүләт яки муниципаль милектә булган җирләрдә яки җир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырыла икән, һәм мондый капитал тезелеш объектның урнаштыру өчен дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлекләре бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми ) ;

- линия объектның тезү, реконструкцияләү планлаштырыла (әгәр линия объектның дәүләт яки муниципаль милектә булган җирләрдә яки җир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырыла, һәм мондый линия объектның урнаштыру өчен дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлекләре бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми). Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан линия объектның тезү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителмәгән башка очрақлар билгеләнергә мөмкин;

- линияле объект булмаган капиталъ тезелеш объектын һәм аның эшләвен тәэмин итү өчен кирәкле капиталъ тезелеш объектларын аеруча саклана торган табигый территория чикләрендә яки урман фонды жирләре чикләрендә урнаштыру планлаштырыла;

- территорияне комплекслы үстерү планлаштырыла;

- «күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын елешләр тезүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә елешләр тезүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, шәхси торак тезелеше объектларын тезү планлаштырыла.

3. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территорияләрне планлаштыру проекты тарафыннан Жирдән файдалану һәм территорияль зоналар тезү кагыйдәләре белән билгеләнгән һәм (яки) муниципаль районнарның территорияль планлаштыру схемалары, торак пунктларның, функциональ зоналарның шәһәр округларының генераль планнары, территорияләрне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләр белән билгеләнгән планлаштыру структурасының бер яки берничә янәшә элементларына карата башкарыла.

4. Бакчачылык яки бакчачылык территориясен планлаштыру буенча документлар эзерләү үзенчәлекләре «гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм бакчачылык алып баруы һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертүе турында» 2017 елның 29 июлдәге 217-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнә.

14 статья. Территорияне планлаштыру буенча документлар терләре

1. Территорияне планлаштыру буенча документация терләре булып: территорияне планлаштыру проекты; территорияне чикләү проекты.

2. Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасы элементларын аерып чыгару, гомуми файдалану территорияләре чикләрен, капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территориянең планлаштырылган үсеше характеристикаларын һәм чиратлыгын билгеләү өчен башкарыла.

3. Территорияне чикләү проектын эзерләү планлаштыру структурасының бер яки берничә янәшә элементы чикләрендә урнашкан территориягә, территорияль зонаның жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән чикләргә һәм (яки) муниципаль районның территорияль планлаштыру схемасы, жирлекнең генераль планы, функциональ зонаның шәһәр округы, территориянең комплекслы үсешен гамәлгә ашыру күздә тотылган территориянең чикләренә карата башкарыла.

4. Территорияне чикләү проектын эзерләү:

1) барлыкка килгән һәм үзгәртелә торган жир участкалары чикләренә урнашуын билгеләү;

2) капиталъ тезелешнең яңа объектларын урнаштыру планлаштырылмый торган чикләрендә тезелгән территорияләр өчен Кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару, шулай ук территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлегенең барлыкка килүе һәм (яки) үзгәрүе белән бәйле рәвештә Кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару өчен, мондый билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару чикләрен үзгәртүгә генә китерә гомуми файдаланудагы территорияләр.

5. Территорияне чикләү проекты расланьрга тиешле төп елештән һәм әлеге проектны нигезләү буенча материаллардан тора.

6. Территорияне чикләү проектларын әзерләү, әгәр территорияне планлаштыру буенча документация әзерләү ечен Россия Федерациясе Шөһәр тезелеше кодексына ярашлы рәвештә мондый инженер эзләнүләрен башкару таләп ителсә, инженерлык эзләнүләренең материалларын һәм нәтижәләрен исәпкә алып башкарыла. Территорияне чикләү проектын әзерләү максатыннан, әлеге территорияне планлаштыру проектын әзерләү ечен алынган материалларны һәм инженер эзләнүләре нәтижәләрен, аларны үтәгән кеннән алып биш елдан да артык булмаган вакыт дәвамында кулланырга рехсәт ителә.

7. Территорияне чикләү проектын әзерләгәндә тезелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренең чикләре урнашуын билгеләү шөһәр тезелеше регламентларына һәм конкрет эшчәнлек терләре ечен жир кишәрлекләре бүлеп бирү нормаларына, федераль законнар һәм Россия Федерациясе субъектлары законнары, техник регламентлар, кагыйдәләр жыентыклары белән билгеләнгән тезелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә башка таләпләргә ярашлы рәвештә башкарыла.

8. Әгәр территорияне чикләү проектын эшләү жир кишәрлегенең яки жир кишәрлегенең кадастр планында урнашуының расланган схемасы нигезендә жир кишәрлекләре булдыру каралган территориягә карата гамәлгә ашырыла икән, жир кишәрлекләренең чикләре әлеге схемада каралган жир кишәрлекләренең чикләре урнашкан урынга туры килергә тиеш.

9. Тарихи торақ пункт территориясенә карата әзерләнгән территорияне чикләү проектында Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен) саклау турында законнарда каралган планлаштыру структурасы элементлары исәпкә алына.

10. Территорияне планлаштыру проектында расланган элемент яки планлаштыру структурасы элементлары чикләрендә урнашкан территорияне чикләү проекты әзерләнгән очракта, аерым документ рәвешендә иҗтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрелми, территорияне чикләү проектын әзерләү очрагынан тыш, комплекслы территорияне үстерү, мондый билгеләү, Кызыл линияләрнең үзгәрүе гомуми файдалану территориясе чикләренең үзгәрүенә китерә.

11. Территорияне планлаштыру буенча документациягә гомуми таләпләр, эчтәлек, әзерлек һәм раслау тәртибе Россия Федерациясе Шөһәр тезелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шөһәр тезелеше эшчәнлеге турында» 25.12.2010 № 98-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

#### V ӨЛЕШ . Жирдән файдалану һәм тезелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар үткөрү турында нигезләмәләр

15 статья. Жирдән файдалану һәм тезелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткөрү буенча гомуми нигезләмәләр

1. Жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары кешенең уңайлы яшәү шартларына хокукларын, жир участоклары һәм капитал тезелеш объектлары хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатыннан үткәрелә.

2. Жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы

Законнары, «Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы, әлеге кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә үткәрелә.

3. Жирдән файдалану һәм тезелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышуларына яки ачык тыңлауларга:

- жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;
- территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне чикләү проектлары, Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексында каралган очрактардан тыш;
- жир кишәрлекләрен һәм капитал тезелеш объектларын шартлы рәвештә файдалануга рехсәт бирү турында карар проектлары;
- рехсәт ителгән тезелешнең чик параметрларыннан тайпылуга рехсәт бирү, капитал тезелеш объектларын реконструкцияләү турында карарлар проектлары.

4. Жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәрү тәртибе Өлмәт муниципаль районының «Клементейкино авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегендә яшәүчеләрне жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары башлану турында хәбәр итүне, тиешле проект белән танышуны, халыкның жәмәгать фикер алышуларында яки жәмәгать тыңлауларында катнашуны тәэмин итүче башка чараларны, жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары нәтижәләрен бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне) күздә тотарга тиеш. кабул ителгән карарларның мотивацияле нигезләмәсе.

5. Жәмәгать фикер алышуларын яки ачык тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе һәм башка үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 5.1 маддәсе нигезендә билгеләнә.

16 статья. Жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгать фикер алышуларын яки ачык тыңлауларны үткәрү үзенчәлекләре

1. Жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләре проекты яки аларга үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар жирле хакимият башлыгы карары нигезендә кагыйдәләр проектын әзерләү буенча комиссия тарафыннан үткәрелә.

2. Кагыйдәләр проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары мондый проект басылып чыкканнан соң бер айдан да артык түгел.

3. Конкрет территориаль зона ечен билгеләнгән шәһәр тезелеше регламентына үзгәрешләр кертү елешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр әзерләнгән очракта, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр әзерләнгән очракта, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар мондый шәһәр тезелеше регламенты билгеләнгән территориаль зона чикләрендә, территория чикләрендә үткәрелә комплекслы үсешкә дучар булган. Бу очрактарда жәмәгать дискуссияләре яки жәмәгать тыңлаулары бер айдан артык була алмый.

4. Кагыйдәләр аэродром территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларын куллану чикләүләренә туры китерелгән очракта, шулай ук әлеге кагыйдәләрнең 19 статьясының 2 елешендәге 3-6 пунктларында һәм 3.1 елешендә күрсәтелгән туры килмәүләренә бетергән очракта, жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар үткәрелми.

Шәһәр тезелеше Регламенты тарафыннан конкрет территориаль зона ечен билгеләнгән рехсәт ителгән файдалану терләре бер тапкыр үзгәртелгән очракта, элек билгеләнгән рехсәт ителгән Тезелеш чик параметрларын үзгәртмичә, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләгәндә һәм (яки) рехсәт ителгән тезелешнең бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәрткән очракта, конкрет территориаль зона ечен шәһәр тезелеше Регламенты тарафыннан билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләгәндә, жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект эзерләү турында Карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару һәм әлеге статьяның 4 елешендә каралган комиссия нәтижәсен эзерләү ун проценттан артык таләп ителми.

17 статья. Жир кишәрлеген яки капиталъ тезелеш объекттын шартлы рәвештә файдалануга рехсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар

1. Жир кишәрлеген яки капиталъ тезелеш объекттын шартлы рәвештә файдалануга рехсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексына һәм әлеге Кагыйдәләренә 11 статьясы нигезләмәләренә ярашлы рәвештә билгеләнә.

2. Шартлы рәвештә рехсәт ителгән куллану теренә рехсәт бирү турында карар проекты жәмәгать фикер алышуларында яки жәмәгать тыңлауларында каралырга тиеш. Жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәрү комиссия тарафыннан башкарыла.

3. Әгәр шартлы рәвештә рехсәт ителгән жир кишәрлеген яки капиталъ тезелеш объекттын куллану әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин икән, жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары мондый тискәре йогынтыга дучар булган жир кишәрлекләре һәм капиталъ тезелеш объектлары хокук ияләре катнашында үткәрелә.

4. Комиссия түбәндәге кешеләргә шартлы рәвештә рехсәт ителгән куллану теренә рехсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар үткәрү турында хәбәрләр жибәрә:

- әлеге рехсәт соралган жир участогы белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләренә хокук ияләренә;

- әлеге рехсәт соралган жир участогы белән уртак чикләре булган жир участокларында урнашкан капиталъ тезелеш объектларының хокук ияләренә; капиталъ тезелеш объектның бер елеше булган биналарның хокук ияләренә, аларга карата әлеге рехсәт сорала.

Әлеге хәбәрләр кызыксынган кешенә шартлы рәвештә рехсәт ителгән куллану теренә рехсәт бирү турындагы гаризасы кабул ителгән кеннән алып жиде эш кененнән дә соңга калмыйча жибәрелә.

5. Жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын үткәрү вакыты муниципаль берәмлек халкына аларны үткәрү турында хәбәр ителгән кеннән алып жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары нәтижәләре турында нәтижә басылган кенгә кадәр муниципаль берәмлек уставы һәм (яки) муниципаль берәмлек вәкилләк органының норматив хокукий актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Шартлы рәвештә рехсәт ителгән куллану теренә рехсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйлә чыгымнарны мондый рехсәт бирүдә кызыксынучы физик яки юридик зат күтәрә.

7. Әгәр шартлы рәвештә рехсәт ителгән жир кишәрлегеннән яисә капиталъ тезелеш объектыннан файдалануның рехсәт ителгән тере шартлы рәвештә рехсәт ителгән файдалану теренә рехсәт бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат инициативасы буенча жәмәгать фикер алышуларыннан яки жәмәгать тыңлауларыннан соң жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү ечен билгеләнгән тәртиптә шәһәр тезелеше регламентына кертелгән булса, шартлы рәвештә рехсәт ителгән файдалану теренә рехсәт бирү турында карар кеше жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары үткәрмичә кабул ителә.

18 статья. Рехсәт ителгән тезелешнең чик параметрларыннан тайпылуга, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүгә рехсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар

1. Рехсәт ителгән тезелеш, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рехсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 40 статьясына һәм әлеге Кагыйдәләрнең 12 статьясы нигезләмәләренә ярашлы рәвештә билгеләнә.

2. Рехсәт ителгән тезелеш, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рехсәт бирү турындагы карар проекты мондый рехсәт бирү турында гариза килгән кеннән алып унбиш эш кене эчендә эзерләнә һәм Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә, 39 статья нигезләмәләрен исәпкә алып, жәмәгать фикер алышуларында яки ачык тыңлауларда каралырга тиеш Россия Федерациясе шәһәр тезелеше кодексы, очракны исәпкә алмаганда, Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 40 статьясының 1.1 елешендә күрсәтелгән. Рехсәт ителгән тезелеш, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рехсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткөрү белән бәйлә чыгымнарны мондый рехсәт бирүдә кызыксынучы физик яки юридик зат күтәрә.

Жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткөрү комиссия тарафыннан башкарыла.

3. Рехсәт ителгән тезелеш, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рехсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткөрү белән бәйлә чыгымнарны мондый рехсәт бирүдә кызыксынучы физик яки юридик зат күтәрә.

#### VI ӨЛЕШ. Жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

19 статья. Жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 31-32 статьяларында каралган тәртиптә башкарыла.

2. Жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү мәсьәләсен карау ечен нигез булып:

1) жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренең торак пунктның генераль планына, муниципаль районның территориаль планлаштыру

схемасына, мондый генераль планнарга яки муниципаль районның территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән туры килмәве;

1.1) Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органынан Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән срокларда үтәү өчен мәҗбүри булган аэродром территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларынан файдалану чикләүләрен бозуны бетерү турында күрсәтмәләр килү, алар Жирдән файдалану һәм торак пункт, шәһәр округы, торак пунктлар арасындагы территориядә тезелеш кагыйдәләрендә рөхсәт ителгән;

2) Территорияль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр тезелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр килү;

3) шәһәр тезелеше зоналаштыру картасында күрсәтелгән территорияләргә, мәдәни мирас объектлары территорияләрен куллануның аерым шартлары булган зоналарның чикләре урнашуы турындагы мәгълүматларның күрсәтелгән зоналарның, территорияләргә чикләре урнашуы тасвирламасына туры килмәве;

4) шәһәр тезелеше Регламентында билгеләнгән җир кишәрлекләреннән һәм капитал тезелеш объектларынан файдалану чикләүләренә, территорияләргә, федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләрен куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яки елешчә урнашкан, күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган күчемсез милек объектларын мондый зоналар, территорияләр чикләрендә куллану чикләүләренә туры килмәве;

5) территорияне куллануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару, мәдәни мирас объекты территориясә, федераль әһәмияттәге тарихи торак пункт территориясә, тебәк әһәмиятендәге тарихи торак пункт территориясә чикләрен билгеләү, үзгәртү;

6) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;

7) муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булган кабер урыннарын табу.

3. Жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр комиссиягә җибәрелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан Жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләре федераль әһәмияттәге капитал тезелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

2) җирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләре тебәк әһәмиятендәге капитал тезелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

3) Әлмәт муниципаль районы җирле үзидарә органнары тарафыннан Жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләре җирле әһәмияттәге капитал тезелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

4) җирле үзидарә органнары тарафыннан Жирдән файдалануны һәм торак пункт территориясендә тезелешне кейләү тәртибен камилләштерү кирәк булганда;

4.1) "Миңлебай авыл җирлегә" муниципаль берәмлегенә җирле үзидарә органнары тарафыннан Ватанны саклаганда һәлак булган җирләү урыннары табылган очракта, муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан;



5) физик яки юридик затлар тарафыннан инициативалы тәртиптә яисә жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян китерелсә, жир кишәрлекләренә һәм капиталъ тезелеш объектларының бәясе тешсә, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре тормышка ашырылмаса;

6) Россия Федерациясе тарафыннан яисә Устав (склад) капиталында Россия Федерациясе елеше 50 проценттан артык тәшкит иткән территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яки юридик зат, яисә устав (склад) капиталында елеше 50 проценттан артык булган бүлендек жәмгыять шундый юридик затныкы (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат федерация белән);

7) Россия Федерациясе субъектының дәүләт хакимияте югары башкарма органы, «Миңлебай авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә органы тарафыннан территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән, Россия Федерациясе субъекты билгеләнгән һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан кабул ителгән, «Миңлебай авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге жирле администрациясе башлыгы тарафыннан Россия Федерациясе субъекты тарафыннан булдырылган территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат тарафыннан кабул ителгән, муниципаль берәмлек яисә Устав (склад) капиталында Россия Федерациясе субъектының елеше 50 проценттан артык тәшкит итә, яисә устав (склад) капиталында елеше 50 проценттан артык булган бүлендек жәмгыять тарафыннан шундый юридик затка (алга таба - Россия Федерациясе субъекты билгеләнгән юридик зат), яисә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында килешү тезелгән затка карый.

3.1. Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше Кодексының 31 статьясындагы 3.1 елешенә ярашлы рәвештә жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләре белән тәмин ителмәгән очракта, жирлек территорияләрендә территориаль планлаштыру документларында каралган федераль әһәмияттәге объектларны, тебәк әһәмияттендәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларын (линейлы объектлардан тыш), башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органын, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органын урнаштыру мөмкинлеге, муниципаль районның жирле үзидарә вәкаләтле органы вәкаләтле кешегә күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәмин итү максатларында жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында таләп жиберә.

3.2. Әлеге кагыйдәләренә 19 статьясындагы 3.1 елешендә каралган очракта, вәкаләтле зат әлеге кагыйдәләренә 19 статьясындагы 3.1 елешендә күрсәтелгән таләпне алган кенән алып утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итә.

3.3. 3 пунктларда каралган очракларда жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатында - Әлеге кагыйдәләренә 19 статьясындагы 2 елеше һәм 3.1 елеше, шулай ук шәһәр тезелеше Регламенты тарафыннан конкрет территориаль зона ечен билгеләнгән рехсәт ителгән куллану терләре бер тапкыр үзгәртелгән очракта, рехсәт ителгән тезелешнең, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүнең элек билгеләнгән чик

параметрларын үзгәртмичә һәм (яки) рехсәт ителгән тезелешнең бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәрткән очракта, билгеләнгән капитал тезелеш объектларын реконструкцияләү конкрет территориаль зона ечен шәһәр тезелеше регламенты, жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару һәм әлеге кагыйдәләрнең 19 статьясының 4 елешендә каралган 4 елешен әзерләү комиссия нәтижәсе таләп ителми.

3.4. Территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очракта, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 30 статьясындагы 5.2 елешенә ярашлы рәвештә, мондый үзгәрешләр территорияне комплекслы үстерү максатларында планлаштыру проекты расланган кеннән алып туксан кеннән дә соңга калмыйча кертелергә тиеш.

3.5. Муниципаль берәмлекләр чикләрендә Ватанны саклаганда һәлак булган жирләү урыннарын ачыклау белән бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү мондый урыннар табылган кеннән алып алты ай дәвамында башкарыла, шул ук вакытта жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары үткөрү таләп ителми.

4. Комиссия жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында тәкъдим килгән кеннән алып егерме биш кен эчендә нәтижә әзерли, анда кәргән тәкъдимгә ярашлы рәвештә жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимне кире кагу турында тәкъдимнәр бар һәм бу нәтижәне Башкарма комитет житәкчесенә жиберә.

4.1. Әлеге кагыйдәләрне аэродром территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларын куллану чикләүләренә туры китерүне күздә тоткан жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы Проект комиссия тарафыннан каралырга тиеш түгел.

5. «Миңлебай авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башлыгы, комиссия йомгагындагы тәкъдимнәрне исәпкә алып, егерме биш кен эчендә жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект әзерләү турында яки бу Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимне кире кагу турында Карар кабул итә һәм мондый карарның күчәрмәсен гариза бирүчеләргә жиберә.

5.1. Өгәр жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләренә раслау жирле үзидарәнең вәкиллекле органы тарафыннан гамәлгә ашырыла икән, жирле үзидарәнең вәкиллекле органына жиберелгән жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект әлеге орган утырышында каралырга тиеш.

6. «Миңлебай авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башлыгы Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан әлеге кагыйдәләрнең 19 статьясындагы 2 елешенә 1.1 пункттында күрсәтелгән күрсәтмәдән соң жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә тиеш. Әлеге кагыйдәләрнең 19 статьясының 2 елешендәге 1.1 пункттында күрсәтелгән күрсәтмә вәкаләтле зат тарафыннан судка шикаять ителергә мөмкин.

7. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Миңлебай авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 55.32 статьясы 2 елешендә күрсәтелгән Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының дөүләт

хакимияте башкарма органынан, вазыйфаи затыннан, дөүләт учреждениесеннән яки жирле үзидарә органынан үз белдеге белән тезелешне ачыклау турында хәбәрнамә кәргән кеннән башлап, жирдән файдалану кагыйдәләренә һәм үзгәрешләр тезелеше, мондый тезелеш урнашкан территорияль зонага карата рехсәт ителгән жир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын рехсәт ителгән файдалану терен, рехсәт ителгән тезелешнең чик параметрларын, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүне билгеләүне күздә тотып, аларга рехсәт ителгән файдалану тере һәм мондый тезелеш параметрлары, аны жиимергәнче яки билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче, , Әгәр Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Миңлебай авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге жирле үзидарә органы тарафыннан әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 еләшендә күрсәтелгән һәм алардан әлеге хәбәрнамә кәргән Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының дөүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфаи затына, дөүләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына том, үз белдеге белән тезелгән бинаның билгеләре булуы күренми яки судның үз белдеге белән тезелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дэгъва таләпләрен канәгатләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы кеченә кәргән.

8. 3 пунктларда каралган очракларда - Әлеге кагыйдәләрнең 19 статьясындагы 5 еләше, дөүләт хакимиятенең башкарма органы яки жирле үзидарә органы, мәдәни мирас объектларының территорияләрен, территорияләре чикләрен куллануның аерым шартлары булган зоналарны билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи торак пунктларның, тебәк әһәмиятәндәге тарихи торак пунктларның территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтле, вәкаләтле затка жирдән файдалану һәм махсус шартлары булган зоналар чикләрен тезү кагыйдәләрендә күрсәтүне таләп итә территорияләр, мәдәни мирас объектлары территорияләре, федераль әһәмияттәге тарихи торак пунктлар территорияләре, тебәк әһәмиятәндәге тарихи торак пунктлар территорияләре, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир участкаларын һәм капиталъ тезелеш объектларын куллануны чикләүне билгеләү.

9. Әлеге кагыйдәләрнең 19 статьясындагы 8 өләшендә каралган таләп кәргән очракта, хокукларны теркәү органынан территорияне куллануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яки юкка чыгару, мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында яки 3 пунктта каралган - Жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү ечен нигезләрнең әлеге кагыйдәләре 19 статьясының 2 еләше вәкаләтле зат мондый таләпкә ярашлы рәвештә аларны тегәлләү юлы белән жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәэмин итәргә тиеш. Шул ук вакытта әлеге кагыйдәләрнең 19 статьясының 8 еләшендә каралган таләпләргә туры китереп, аларны тегәлләү максатыннан жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне раслау таләп ителми.

10. Әлеге кагыйдәләрнең 19 статьясындагы 9 еләше нигезендә территорияләрне, мәдәни мирас объектлары территорияләрен, федераль әһәмияттәге тарихи торак пунктлар территорияләрен, тебәк әһәмиятәндәге тарихи торак пунктлар территорияләрен куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрен күрсәтү, мондый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын куллануны чикләүләрен билгеләү максатларында жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләрен тегәлләштерү

вакыты таләпләр кәргән кеннән алып алты айдан артмаска тиеш, әлеге Кагыйдәләрнең 8 нче еләшендә каралган, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яки юкка чыгару, мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында яки 19 статьяның 2 еләшендәге 3-5 пунктларында каралган жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен нигезләрнең әлеге кагыйдәләре ачыкланган кеннән башлап хокуклары теркәү органынан алынган мәгълүматлар.

#### VII ӨЛЕШ. Жирдән файдалану һәм тезелешнең башка мәсьәләләрен көйләү турында нигезләмәләр

20 статья. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматларны Күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестрына кертү

1. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматларны Күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертү кагыйдәләре «Күчәмсез милекне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 32, 34 статьялары нигезендә билгеләнә.

2. Әлеге Кагыйдәләр белән территориаль зоналар билгеләнә, шул исәптән күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган жир участкалары, торак пунктлар яки муниципаль берәмлекләр чикләренә урнашуын билгеләүдә хаталарны исәпкә алып.

Бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрында мәгълүматлар булмаган торак пунктлар чикләренә карата аларның чикләрен билгеләүдә хаталар исәпкә алынмый.

Муниципаль район Башлыгы

Т.Д. Нагуманов

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ӨЛМӨТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
"МИҢЛЕБАЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ"  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ  
ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ һӘМ  
ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӘРЕ

Том 2

ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕ ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ  
ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

## ЭЧТЭЛЕК

VIII БҮЛЕК. Шәһәр тезелешен зоналаштыру карталары .....	33
21 статья. Шәһәр тезелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар	33
22 статья. Шәһәр тезелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар .....	35
23 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр	
III бүлек ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ.....	38
IX БҮЛЕК. Шәһәр тезелеше регламентлары	38
24 статья. Шәһәр тезелеше регламентының составы .....	38
25 статья. Территориаль зоналарның шәһәр тезелеше регламентлары .....	40
25.1. Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре .....	41
25.2. Индивидуаль торак тезелеше зоналарының шәһәр тезелеше регламенты (Ж1).....	42
25.3. азкатлы торак тезелеше зоналарының шәһәр тезелеше регламенты (Ж2).....	46
25.4. Купфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр тезелеше регламенты (ОД).....	51
25.5. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр тезелеше регламенты (Т)	55
25.6. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр тезелеше регламенты (И).....	57
25.7. I-II класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр тезелеше регламенты (П1).....	59
25.8. III класслы куркынычлыктагы житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр тезелеше регламенты (П2).....	61
25.9. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр тезелеше регламенты (СХ2)	64
25.10. Күмәк авыл хужалыгы файдалануындагы зоналарның шәһәр тезелеше регламенты (СХ4) .....	66
25.11. Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр тезелеше регламенты (СН1) .....	68
26 статья. Шәһәр тезелеше регламентлары гамәлдә булган жирләр	69
27 статья. Шәһәр тезелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр	70
28 статья. Жирләрдән фактта яисә планлаштырып файдалану территорияләре .....	71
X БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал тезелеш объектларыннан файдалануны чикләү .....	72
29 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал тезелеш объектларыннан файдалануны чикләү	72
29.1. Гомуми нигезләмәләр.....	72
29.2. Су белән тәэмин итү чыганакларының санитар саклау зоналары.....	74
29.3. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе яклау полосалары	75
29.4. Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары.....	78
29.5. Газ бүлү челтәрләренең сак зоналары .....	80
29.6. Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар- яклау зоналары .....	81
29.7. Ябык объектлардан басмага чикләү зоналары .....	83
29.8. Автомобиль юлларының бүленгән полосасы һәм автомобиль юлларының юл буе полосасы	84

29.9. Чыганаclarны тезеклэндерү объектларының сак зоналары .....	88
30 статья. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларынан файдалануны чикләү .....	89
31 статья. мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларынан файдалануны чикләү .....	89
XI БҮЛЕК. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәп күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык ечен максималь мөмкин булган максималь күләменең исәп күрсәткечләре	91

## ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӘРЕ ДОКУМЕНТЛАРЫ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Миңлебай авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләре документлары составына керә:

1. Текст еләше составында:

- 1 нче Том. Жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту һәм куллану тәртибе;

2 нче Том. Шәһәр тезелеш зоналаштыру карталары. Шәһәр тезелеш регламентлары.

2. График еләше составында:

Шәһәр тезелеш зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

Шәһәр тезелеш зоналаштыру картасы. Территорияне куллануның махсус шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүмат.



**II. 2 ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ**  
**VIII БҮЛЕК. Шәһәр тезелеше зоналаштыру карталары**

21 статья. Шәһәр тезелеше зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар.

1. "Шәһәр тезелеше зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз елеше булып тора.

Бу картада билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре һәм аларның код билгеләре территориаль зонаның тер индексы һәм билгеләнгән территориаль зонаның номеры күрсәтелгән.

Территориаль зоналарның чикләре әлеге Кагыйдәләрнең 8 статьясының 1 томы нигезендә билгеләнгән.

2. Территориаль зонаның һәр тере ечен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр тезелеше регламенты билгеләнә, ул бер тернең барлык билгеләнгән территориаль зоналарына карата гамәлдә.

Территориаль зоналарның терләрен билгеләү өчен түбәндәге атамалар һәм шартлы билгеләр (индекслар) кулланыла:

Территориаль зонаның тер индексы	Территориаль зона теренең атамасы
Ж1	Шәхси торак тезелеше зонасы (Ж1)
ОД	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)
Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т)
И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И)
П1	III куркыныч класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (1 пункт)
П2	III куркыныч класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2)
СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2)
СХ4	Коллектив бакчачылык һәм бакчачылык зонасы (СХ4)
СН1	Зиратларны урнаштыру зонасы (СН1)

Территориаль зонаның терен билгеләү өчен аның атамасын яки индексын куллану әлеге кагыйдәләр кысаларында тигез мәгънәле.

3. Билгеләнгән территориаль зоналарны идентификацияләү өчен территориаль зонаның номеры һәм исеме кулланыла. Билгеләнгән территориаль зонаның исеме территориаль зонаның тер атамасыннан тора, ул түгәрәк скобкада тезелгән территориаль зонаның тер индексын һәм билгеләнгән территориаль зонаның номерын үз эченә ала.

Территориаль зона индексы территориаль зонаның тер индексы белән туры килә. Территориаль зоналарга карата әлеге кагыйдәләр кысаларында «территориаль зона индексы» һәм «территориаль зона теренең индексы» терминнарын куллану бертигез мәгънәле. Бер үк индекска ия булган барлык территориаль зоналар өчен гомуми шәһәр тезелеше регламенты гамәлдә.

Шәһәр тезелеше зоналаштыру картасында түбәндәге территориаль зоналарның чикләре билгеләнгән:

Зона номеры	Зона индексы	Территориаль зонаның атамасы	Зонаның урнашу урыны
1-1	Ж1	Шәхси торак тезелеше зонасы (Ж1) №1-1	Миңнебай авылы

1-2	ОД	1-2 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)	Миңнебай авылы
1-3	П2	1-3 номерлы куркыныч III класслы (П2) житештерү һәм склад объектлары зонасы	Миңнебай авылы
1-3	СХ4	1-4 номерлы күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы	Миңнебай авылы
2-1	Ж1	Шәхси торак тезелеше зонасы (Ж1) №2-1	Миңнебай станциясе
2-2	ОД	2-2 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)	Миңнебай станциясе
2-3	П2	2-3 номерлы куркыныч III класслы (П2) житештерү һәм склад объектлары зонасы	Миңнебай станциясе
3-1	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №3-1	Миңнебай авыл жирлеге
3-2	И	3-2 номерлы инженерлык инфраструктурасы зонасы	Миңнебай авыл жирлеге
3-3	П1	3-3 номерлы куркыныч I-II класслы (П1) житештерү һәм склад объектлары зонасы	Миңнебай авыл жирлеге
3-4	П2	III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2) №3-4	Миңнебай уртак предприятиесе
3-5	СХ2	3-5 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы	Миңнебай авыл жирлеге
3-6	СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1)	Миңнебай авыл жирлеге

Территориаль зонаны билгеләү ечен аның атамасын яки номерын куллану өлеге кагыйдәләр кысаларында тигез мәгънәле.

4. Билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре бер яки берничә чик контурларынан тора ала.

Территориаль зоналар чикләре контурлары, алар шәһәр тезелеше зоналаштыру картасында бер үк индекса һәм территориаль зона номерына ия, бер күп контурлы территориаль зонага карый.

Шәһәр тезелеше зоналаштыру картасында бер үк индекса ия булган, әмма территориаль зоналарның терле номерлары булган территориаль зоналарның чикләре контурлары бер төрнең терле территориаль зоналарына карый.

5. Территориаль зоналардан тыш, алар ечен чикләр һәм шәһәр тезелеше регламентлары мәжбүри рәвештә билгеләнә, шәһәр тезелеше зоналаштыру картасында шулай ук күрсәтелгән:

шәһәр тезелеше регламентлары гамәлдә булмаган жирләр;

- шәһәр тезелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр;

территориаль зона регламентына ярашлы рәвештә жирләрне (жир участогын яки аның бер өлешен) чынлыкта яки планлаштырылган файдалану территориясе, ул бетен жир участогына карата билгеләнә алмый.

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр ечен түбәндәге атамалар һәм шартлы текст билгеләре (индекслар)кулланыла:

1) шәһәр тезелеше регламентлары гамәлдә булмаган жирләр

Индекс	Исеме
ЛО	Сызыклы объектларны урнаштыру ечен билгелэнгән жир участкалары
ДПИ	Файдалы казылмалар чыгару ечен бирелгән жир кишәрлекләре
ТОП	Гомуми файдаланудагы территорияләр

## 2) Шәһәр тезелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр

Индекс	Исеме
ЛФ	Урман фонды жирләре
ВО	Жир есте сулары белән капланган жирләр
СХ	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре

3) Жирләрне чынлыкта яки планлаштырылган файдалану территорияләре:

Индекс	Исеме
Ж2-Ф	Ж 2 зонасы регламентына ярашлы рәвештә жирләрне куллану территориясе

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр территориаль зоналар булып саналмый, бу жирләр һәм территорияләр чикләре турында мәгълүматлар әзерләнми һәм күчмәсез милекнең Бердәм дөүләт реестрына кертелми.

6. Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексына ярашлы рәвештә, шәһәр тезелеше зоналаштыру картасында, мондый эшчәнлекне планлаштыру очрагында, территорияне комплекслы үстөрү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган территорияләр мәжбүри рәвештә билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләре буенча билгеләнә.

Территорияне комплекслы үстөрү буенча эшчәнлек алып баруны күздә тоткан территорияләр «Миңлебай авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлеге кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

Шәһәр тезелеше зоналаштыру картасында чикләрендә капитал тезелеш объектларының архитектура-шәһәр тезелеше кыяфәтенә таләпләр каралган территорияләр күрсәтелә. Мондый территорияләрнең чикләре территориаль зоналар чикләре белән туры килмәскә мөмкин һәм аерым картада күрсәтелергә мөмкин.

Капитал тезелеш объектларының архитектура-шәһәр тезелеше күренешенә таләпләр каралган территорияләр «Миңлебай авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлеге кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

22 статья. Шәһәр тезелеше зоналаштыру картасы. Территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар

1. "Шәһәр тезелеше зоналаштыру картасы. Территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз елеше булып тора.

Бу картада территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелгән, алар Россия Федерациясе законнарына ярашлы рәвештә жир участкаларын һәм капитал тезелеш объектларын куллануга естәмә чикләүләр кертә.

2. Әлеге Томның 30 статьясының 30.1 елеше нигезләмәләренә ярашлы рәвештә, әлеге кагыйдәләр кысаларында территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар өч тергә бүленә: билгеләнгән, билгеләнүгә планлаштырылган, ориентирлы.

Шәһәр тезелеше зоналаштыру картасында территорияне куллануның аерым шартлары булган билгеләнгән һәм урнаштыру ечен планлаштырылган зоналарның чикләре генә күрсәтелә.

Территорияне куллануның аерым шартлары булган ориентир зоналарының чикләре шәһәр тезелеше зоналаштыру картасында күрсәтелми, ченки аларның жир участкаларын һәм капитал тезелеш объектларын куллануны чикләү буенча юридик кече юк. Бу зоналарның яқынча чикләре генераль панны нигезләү буенча материаллар составына керүче торак пунктның генераль планы карталарында күрсәтелергә мөмкин.

Территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналарны билгеләү планлаштырылган шәһәр тезелеше зоналаштыру картасында күрсәтү мәгълүмати-белешмә характерда. Махсус Шартлы территорияләренә билгеләү ечен планлаштырылган зоналар чикләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан жир кишәрлекләренәң хокук ияләре суд тәртибендә мондый зоналар ечен билгеләнгән чикләүләренәң гамәлдә булуын шик астына алырга хокуклы.

3. Күрсәтелгән зоналар чикләрендә гамәлдә булган жир кишәрлекләрен һәм капитал тезелеш объектларын куллану чикләренә туры килмәгән характеристикалары махсус шартларда билгеләнгән яки планлаштырыла торган зоналар чикләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капитал тезелеш объектлары әлеге кагыйдәләргә туры килми.

4. Территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, күрсәтелгән картада аеруча саклана торган табигый территорияләр, мәдәни мирас объектлары территорияләре, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар чикләре; тарихи торак пунктлар территорияләре чикләре күрсәтелергә мөмкин.

23 статья. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүмат

1. Әлеге Кагыйдәләргә мөжбүри кушымта булып билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре турында мәгълүмат тора, аларда территориаль зоналарның чикләре урнашуының график тасвирламасы, күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрын алып бару ечен кулланыла торган координаталар системасында әлеге чикләренәң характерлы нокталары координаталары исемлеге бар.

Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексына ярашлы рәвештә, жирле үзидарә органнары территориаль зоналарның чикләре урнашуының текстлы тасвирламасын әзерләргә хокуклы. Әлеге кагыйдәләр проектың эшләү кысаларында территориаль зоналарның чикләре урнашуының текстлы тасвирламасы әзерләнмәгән һәм территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматка кертелмәгән.

2. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүмат:

1) Россия Федерациясе Икътисади үсеш министрлығының 2018 елның 23 ноябрәндәге 650 номерлы боерыгы белән расланган «Торак пунктлар, территориаль зоналар, аеруча саклана торган табигый территорияләр, территориядән файдалануының аерым шартлары булган зоналар чикләренәң урнашуын график тасвирлау формасы» на ярашлы рәвештә торак пунктның

элеге Кагыйдэлэр белән билгеләнгән барлык территориаль зоналары чикләре турында мәғлүматны үз эченә алган PDF форматындагы электрон документ;

2) Территориаль зоналар чикләре турында мәғлүматны бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрына көртү ечен кирәкле XML форматындагы электрон документлар рәвешендә.

### III БҮЛЕК . ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ IX ӨЛЕШ . Шәһәр тезелеше регламентлары

24 статья. Шәһәр тезелеше регламенты составы

1. Шәһәр тезелеше регламенты җир участокларының хокукий режимын билгели, шулай ук җир участоклары естеннән һәм астында булган һәм аларны тезү һәм капитал тезелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланылган барлык нәрсәләргә дә билгели.

2. Шәһәр тезелеше регламентлары исәпкә алып билгеләнгән:

1) территорияль зона чикләрендә җир участокларын һәм капитал тезелеш объектларын куллану;

2) Бер территорияль зона чикләрендә җир участокларын һәм капитал тезелеш объектларын куллануның терле терләрен берләштерү мөмкинлекләре;

3) генераль план белән билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырылган үсеше характеристикалары;

4) территорияль зоналарның терләре;

5) мәдәни мирас объектларын, шулай ук аеруча саклана торган табигый территорияләргә, башка табигый объектларны саклау таләпләре.

3. Шәһәр тезелеше Регламентының гамәлдә булуы шәһәр тезелеше зоналаштыру картасында билгеләнгән территорияль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык җир участокларына һәм капитал тезелеш объектларына тарала.

4. Шәһәр тезелеше регламенты җир участокларына кагылмый:

1) Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләргә чикләрендә, шулай ук ачыкланган мәдәни мирас объектлары булган һәйкәлләр яки ансамбльләр территорияләргә чикләрендә;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

3) сызыклы объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм/яки сызыклы объектлар белән биләнгән;

4) фәйдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Шәһәр тезелеше регламентлары урман фонды җирләргә, җир естә сулары белән капланган җирләр, запас җирләр, аеруча саклана торган табигый территорияләр (дәвалау-сәламәтләндерү җирләргә һәм курортлардан тыш), авыл хужалыгы билгеләнешендәгә җирләр составындагы авыл хужалыгы җирләргә, махсус икътисадый зоналар һәм алдыңгы социаль-икътисадый территорияләр чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләргә өчен билгеләнмәгән үсеш.

6. Шәһәр тезелеше регламентында тиешле территорияль зона чикләрендә урнашкан җир участокларына һәм капитал тезелеш объектларына карата:

1) җир кишәрлекләргән һәм капитал тезелеш объектларын рехсәт ителгән куллану төрләргә;

2) җир участокларының чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәргә һәм рехсәт ителгән тезелешнең, капитал тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары;

2.1) капитал тезелеш объектларының архитектура-шәһәр тезелеше кыяфәтенә таләпләр.

Капитал тезелеш объектынның архитектура-шәһәр тезелеше кыяфәтенә таләпләр, әгәр Россия Федерациясә Шәһәр тезелеше кодексында башкасы

каралмаган булса, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә торган капиталъ тезелеш объектынъ күләм-пространственный, архитектура-стилистик һәм башка характеристикаларына таләпләрне үз эченә ала.

3) Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын куллануны чикләүләр;

4) Әгәр шәһәр тезелеш регламенты билгеләнгән территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлек алып бару күздә тотыла икән, естәмә рәвештә территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин итүнең минималь рехсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм халык ечен күрсәтелгән объектларның территорияль керү мемкинлегенәң максималь рехсәт ителгән дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткечләре күрсәтелә.

7. Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын рехсәт ителгән куллануның теп терләрен билгеләү шәһәр тезелеш регламенты билгеләнгән һәр территорияль зонага карата мәжбүри булып тора.

8. Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын рехсәт ителгән файдалануның ярдәмче терләре рехсәт ителгән файдалануның теп терләренә һәм шартлы рехсәт ителгән жир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын куллануга карата естәмә буларак кына рехсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рехсәт ителгән ярдәмче терне теп яки шартлы рехсәт ителгән тер урынына куллану рехсәт ителми.

9. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан рехсәт ителгән файдалануның бер терен башка тер файдалануга үзгәртү, әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә техник регламентлар таләпләрен үтәү шарты белән, шәһәр тезелеш регламентына ярашлы рәвештә башкарыла.

10. Дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан хокук ияләре тарафыннан рехсәт ителгән файдалануның теп һәм ярдәмче терләре естәмә рехсәтсез һәм килешмичә местәкыйль сайлана.

11. Жир кишәрлеген яки капиталъ тезелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рехсәт бирү Россия Федерациясе Шәһәр тезелеш кодексының 39 статьясына ярашлы рәвештә әлегә Кагыйдәләр белән билгеләнгән тәртиптә башкарыла.

12. Шәһәр тезелеш регламентлары гамәлдә булмаган яки шәһәр тезелеш регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан рехсәт ителгән файдалануның бер терен башка тергә үзгәртү турында карарлар федераль законнарға ярашлы рәвештә кабул ителә.

13. Линия объектларын (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм федераль һәм тебәк әһәмиятендәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлларыннан тыш), саклау корылмаларын (насаждениеләрен), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмати һәм Геодезия билгеләрен урнаштыру теләсә кайсы территорияль зонада рехсәт ителгән файдалануның рехсәт ителгән терләре исемлегендә күрсәтелмичә рехсәт ителә.

14. Жир участокларыннан рехсәт ителгән файдалану терләре Росреестрның 2020 елның 10 ноябрәндәге по п/0412 (алга таба Классификатор) боерыгы белән расланган жир участокларыннан рехсәт ителгән файдалану терләре классификаторына ярашлы билгеләнә. Күрсәтелгән классификаторда рехсәт ителгән куллану терләренәң исемнәре, аларның кодлары (санлы

билгеләре) һәм җир участогын рехсәт ителгән куллану төренең тасвирламасы бар. Җир участогын рехсәт ителгән куллану төренең текст атамасы һәм аның коды (санлы билгеләмә) тигез мөгънәле.

Территориаль зоналарның шәһәр тезелеше регламентларында рехсәт ителгән куллану төрләренең индекслары һәм атамалары китерелә. Классификатор буенча рехсәт ителгән куллану төрләре тасвирламасы.

15. Җир участкаларының чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рехсәт ителгән тезелешнең, капитал тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары үз эченә ала:

1) җир участкаларының чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре, шул исәптән аларның майданы;

2) биналарның, корылмаларның, корылмаларның чикләнгән саны һәм чикләнгән биекlege;

3) җир участогы чикләрендә тезелешнең максималь проценты, ул тезелергә мөмкин булган җир участогының гомуми майданының җир участогының бетен майданына нисбәте буларак билгеләнә;

4) биналар, корылмалар, корылмалар тезү тыелган биналарны, корылмаларны, корылмаларны урнаштыру урыннарын билгеләү максатыннан җир участкалары чикләреннән минималь чигенүләр.

16. Җир участкаларының чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рехсәт ителгән тезелешнең, капитал тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары кагыйдәләр җыентыклары, техник регламентлар, шәһәр тезелеше проектлаштыру нормативлары, санитар кагыйдәләр чик параметрларына катгыйрак таләпләр каралмаган очракта кулланыла.

17. Җир участогының минималь зурлыгына (майданына) чикләүләр бер хокук иясенә караган бер үк рехсәт ителгән файдалану төре булган янәшәдәге җир участкаларына кагылмый.

18. Бинаның иң күп катлары җир естендәге барлык катларны үз эченә ала, шул исәптән мансард, шулай ук цоколь, әгәр цоколь катының еске елеше җирнең план билгесе дәрәжәсеннән 2 м-дан да ким булмаса.

18.1. 6.8 Классификатор коды белән рехсәт ителгән куллану төре ечен корылмаларның (антенна-мачта) чик биекlege билгеләнми.

19. Җир участогы тезелешенең максималь проценты җир участогында урнашкан барлык биналарның һәм корылмаларның майданын исәпкә ала, яссы корылмалардан тыш, һәм капитал тезелеш объектлары яки аларның җир участогы өслеге астында булган өлешләре (объектның җир асты өлеше).

20. Территориаль зоналар чикләрендә җир участкаларыннан һәм капитал тезелеш объектларыннан рехсәт ителгән файдалануның бертерле төрләре, әмма җир участкаларының төрле чик (минималь һәм (яки) максималь) зурлыклары һәм рехсәт ителгән тезелешнең, капитал тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары һәм шундый зурлыктар һәм Параметрлар комбинацияләре булган зоналар урнаштырылырга мөмкин.

25 статья. Территориаль зоналарның шәһәр тезелеше регламентлары

Шәһәр тезелеше регламентлары территориаль зонаның һәр төренә карата билгеләнә. Территориаль зонаның һәр төренең шәһәр тезелеше регламенты әлеге төрнең барлык билгеләнгән территориаль зоналарына тарала.



### 25.1. Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре

Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрләре жир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын куллануның теп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата естәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә башкарыла. Рөхсәт ителгән ярдәмчә терне теп яки шартлы рөхсәт ителгән тергә естәмә рәвештә генә сайларга мемкин, аны теп яки шартлы рөхсәт ителгән тер урынына билгеләргә ярамый.

Жир участкаларының чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәрә, шулай ук рөхсәт ителгән куллануның ярдәмчә төрләре ечен жир участкалары чикләреннән минималь чигенүләр күрсәтелми, чөнки алар төп яки шартлы рөхсәт ителгән куллану тере белән билгеләнә.

Шәһәр тезелешә регламентында классификаторда бу тернең тасвирламасы буенча конкрет төп яки шартлы рөхсәт ителгән тер ечен рөхсәт ителгән рөхсәт ителгән ярдәмчә куллану төрләре күрсәтелми.

Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның ярдәмчә төрләре; теп яки шартлы рөхсәт ителгән төрләренә кодлары, алар ечен ярдәмчә куллану тере билгеләнә, һәм рөхсәт ителгән тезелешнең чик параметрлары, ярдәмчә төрләр ечен Капиталь тезелеш объектларын реконструкцияләү:

Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмчә тере коды	Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмчә тере исеме	Төп һәм шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре кодлары, алар ечен ярдәмчә төр билгеләнә	Рөхсәт ителгән капиталъ тезелеш объектларын тезу һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары	
			катларның чик саны, тезелешнең чик биеклегә тезелешнең максималь проценты	катларның чик саны, тезелешнең чик биеклегә тезелешнең максималь проценты
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13	н.у.	н.у.
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	н.у.	н.у.
1.19	Чүп үләнән чабу	1.8	0	н.у.
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын кетү	1.8	0	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1	1 этаж, 4.5 м	20%
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.7.1	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай тораклар	3.5.2, 6.12	н.у.	н.у.

3.3	Кенкүреш хезмәте	2.5; 2.6; 3.2.4	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	3.6.2	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте	1.8, 1.9, 1.10, 1.11	н.у.	н.у.
4.4	Кибет	3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юю машиналары	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4	2 этажа, 10 метров	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	4.9.1.1, 4.9.1.3	2 этажа, 10 метров	н.у.
5.1.3	Спорт белән шегыйльләнү ечен мөйданчыклар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	0	н.у.
5.4	Кече суднолар ечен причаллар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	9.2.1	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	1.13	н.у.	н.у.

## 25.2. Шәхси торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)

Шәхси торак төзелеш зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1) өлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән Ж1 индексы булган территорияль зоналарга тарала.

Шәхси торак төзелеш зоналары урнаштыру ечен билгеләнгән:

шәхси торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару ечен билгеләнгән йорт яны жир участкалары белән аерым торган торак йортлар; блокировкаланган торак йортлар;

аз катлы күп фатирлы торак йортлар (дүрт катлы, шул исәптән мансардлы).

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-кенкүреш объектларын, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, гыйбадәт йортларын, автомобиль транспорты тукталышларын, гараж объектларын, гражданның яшәве белән бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамаучы объектларны урнаштыру

рехсәт ителә. Торак зоналар составына бакчачылык алып бару ечен билгеләнгән территорияләр дә кертеләргә мөмкин.

2.1, 2.2 кодлары белән рехсәт ителгән куллану терләре булган жир участкалары (шул исәптән бүлү яки бүлү юлы белән) барлыкка килгәндә, фронт буенча жир участогының минималь киңлегә 12 м-дан ким булмашка тиеш, 2.3 коды 6 м-дан ким булмашка тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рехсәт ителгән куллану терләре ечен катларның чик саны һәм чик биеклегә төп биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмче корылмаларның максималь биеклегә 3,5 м яссы түбә башына кадәр, 4,5 м авыш түбә конькисына кадәр.

Шәхси торак тезелеше ечен араларны кабул итәргә кирәк:

участок чигеннән торак йорт диварына кадәр 3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан (йөреш) 5 метрдан да ким түгел; участок чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр 1 метрдан да ким түгел;

торак йорт тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр 10 метрдан да ким түгел;

үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара 12 метрдан ким түгел;

үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына (коега) кадәр ара 25 метрдан ким түгел.

Блокировкаланган һәм аз катлы күп фатирлы торак тезелешләр ечен араларны кабул итәргә кирәк:

2.3 коды ечен участок чигеннән торак йорт диварына кадәр 3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан (йөреш) 5 метрдан да ким түгел.

торак йортларның озын яклары арасында биеклегә 2 3 кат: ким дигәндә 15 м;

4 кат: ким дигәндә 20 м (көнкүреш ярлыклары);

шул ук биналарның озын яклары һәм очлары арасында торак бүлмәләрдән тәрәзәләре белән 10 м – дан да ким түгел.

Гомуми файдаланудагы майданчыклар торак һәм ижтимагый биналардан ерак урнаштырылырга тиеш:

балалар ечен торак биналарга кадәр уеннар ечен 12 м;

елкәннәр ечен ял итү ечен 10 м;

автомобильләр ечен 10 м;

- 10-40 метрлы спорт белән шөгильләну ечен;

хужалык максатлары ечен 20 м;

калдыклар ечен контейнерлар белән майданчыклар 20дән 100 м.

Ярдәмче корылмаларны, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштырырга ярамай.

Рехсәт ителгән куллану терләре ечен коймаларның максималь биеклегә 2.1, 2.2 – 2,5 м, 2.3– 2,5 м кодлары белән.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал тезелеш объектларын рехсәт ителгән файдалану терләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рехсәт ителгән тезелеш, капитал тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рехсәт ителгән куллану тере		Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рехсәт ителгән капитал тезелеш объектларын тезү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир	жир	жир	Жир

		участогы күләме, кв. м	участогы күләме, кв. м	участогы күләме, кв. м	участогы чикләр- еннән мини- маль чигенү- ләр,
<b>Рөхсәт ителгән кулланыуың төп төрләрә</b>					
2.1	Шәхси торак тезелеше ечен	мин. – 600 макс. – 5000	3 этажа/ 13,6 м	50 %	5/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару ечен (йорт яны жир участогы)	мин. – 1000 макс. – 5000	3 этажа/ 13,6 м	40 %	5/3
2.3	Блокированный торак тезелеше	мин. – 1000 макс. – 5000	3 этажа/ 6 м	60 %	5/3
3.4.1	Амбулатор-поликлиник хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми беләм	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.8	Ижтимагый идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шегыльләнү ечен мәйданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәрә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне тезекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
<b>Шартлы рөхсәт ителгән кулланыу терләрә</b>					
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак тезелеш	мин. – 600 макс. – н.у.	4 этажа (включая мансард- ный)/ н.у.	н.у.	н.у.
2.7	Торак тезелешенә хезмәт күрсәтү	мин. – 1 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 этаж/5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

3.1.2	Коммуналь хезмэтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.1	Социаль хезмэт күрсәтү йортлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай тораклар	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Кенкүреш хезмәте	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә һәм мөғариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология елкәсендә һәм аңа бәйлә елкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибет	мин. – 1000 макс. – 50000	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте	мин. – 1000 макс. – 50000	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1. 3	Автомобиль юу машиналары	мин. – 1000 макс. –	2 этажа/ 10 м	н.у.	н.у.

		50000			
4.9.1. 4	Автомобильләрне ремонтлау	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/ 10 м	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Бакчачылык алып бару	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
13.2	Бакчачылык алып бару	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

«Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында кисәкчә аша урам ягыннан һәм жир участогының башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

«Н. у». шартлы кыскартылышы белән билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Жир участкаларын һәм капитал тезелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче терләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы терләре ечен әлеге Томның IX бүлегендә, 26 статьясында, 26.1 пунктында күрсәтелгән таблицкага ярашлы билгеләнә.

Бу статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр тезелеше проектлаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Шәһәр тезелеше Регламентында билгеләнгән жир участкаларының чик (минималь) үлчәмнәре:

- шәхси милектә булган жир кишәрлеген һәм дәүләт яки муниципаль милектә булган жирләрне һәм (яки) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән жир кишәрлеген булдыру һәм жирлектә майданы жир кишәрлекләренең чик (минималь) күләменә туры килгән жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау;

ике һәм аннан да күбрәк жир участкаларын берләштерү юлы белән жир участогы булдыру;

хәзерге күчмәсез милек объекты астында формалашкан жир участогы барлыкка килү һәм жирлектә жир участогы формалашу мөмкинлеге булмау, аның майданы жир участкаларының чик (минималь) зурлыгына туры килә.

### 25.3. Аз катлы торак тезелеш зоналарының шәһәр тезелеше регламенты (Ж2)

Аз катлы торак тезелеш зоналарының шәһәр тезелеше регламенты (Ж2) Ж2 зонасы регламентына ярашлы рәвештә жирләрне чынлыкта яки планлаштырылган файдалану территорияләре чикләрендә урнаштырылырга тиешле территорияль зоналарга тарала.

Аз катлы күп фатирлы торак тезелеш зоналары урнаштыру өчен билгеләнгән:

- аз катлы күп фатирлы торак йортлар (мансардны да кертеп, дүрт катка кадәр);

блокировкаланган торак йортлар;

йорт яны жир участкалары белән аерым торган торак йортлар.

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнүреш объектларын, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем биру объектларын, гыйбадәт йортларын, автомобиль транспорты

тукталышларын, гараж объектларын, гражданның яшәве белән бәйле һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамаучы объектларны урнаштыру рехсәт ителә.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рехсәт ителгән куллану терләре булган жир участкалары (шул исәптән бүлү яки бүлү юлы белән) барлыкка килгәндә, урамның (йерешнең) фронты буенча жир участогының минималь киңлеге 12 м-дан ким булмаска тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рехсәт ителгән куллану терләре ечен катларның чик саны һәм чик биекlege төп Биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмче корылмаларның максималь биекlege 3,5 м яссы түбә башына кадәр, 4,5 м авыш түбә конькисына кадәр.

Шәхси торак тезелеше ечен араларны кабул итәргә кирәк:

участок чигеннән торак йорт диварына кадәр 3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан (йереш) 5 метрдан да ким түгел;

участок чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр 1 метрдан да ким түгел;

торак йорт тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр 10 метрдан да ким түгел;

үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара 12 метрдан ким түгел;

үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына (коега) кадәр ара 25 метрдан ким түгел.

Блокировкаланган һәм аз катлы күп фатирлы торак тезелешләр ечен араларны кабул итәргә кирәк:

участок чигеннән торак йорт диварына кадәр 3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан (йереш) 2.3 коды ечен 5 метрдан да ким түгел;

торак йортларның озын яклары арасында биекlege 2 3 кат: ким дигәндә 15 м;

4 кат: ким дигәндә 20 м (көнкүреш ярыклары);

шул ук биналарның озын яклары һәм очлары арасында торак бүлмәләрдән тәрәзәләре белән 10 м – дан да ким түгел.

Гомуми файдаланудагы мәйданчыклар торак һәм ижтимагый биналардан ерак урнаштырылырга тиеш:

балалар ечен торак биналарга кадәр уеннар ечен 12 м;

елкәннәр ечен ял итү ечен 10 м;

автомобильләр ечен 10 м;

- 10-40 метрлы спорт белән шегильләну ечен;

хужалык максатлары ечен 20 м;

калдыклар ечен контейнерлар белән мәйданчыклар 20дән 100 м.

Ярдәмче корылмаларны, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштырырга ярамый.

Рехсәт ителгән куллану терләре ечен коймаларның максималь биекlege 2.1, 2.2, 2.3 – 2.5 м кодлары белән, 2.1.1 коды белән махсус килешү буенча, анда материал һәм янәшәдәге участкалар арасындагы коймалар тибы, бакчалар биләгән өлештә, челтәрле, кояш яктыртуын үткөрүче кабул ителә.

Ярдәмче корылмаларны, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштырырга ярамый.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал тезелеш объектларын рехсәт ителгән файдалану терләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рехсәт ителгән тезелеш, капитал тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рехсәт ителгән куллану тере		Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рехсәт ителгән капиталъ тезелеш объектларын тезу һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участкагы күләме, кв. м	катлар саны / тезелеш биеклеге	Тезелешнең максималъ проценты	Жир участкагы чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рехсәт ителгән куллану төрләре					
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак тезелеш	мин. – 600 макс. – н.у.	4 кат (мансардан ы да кертеп)/ н.у	н.у.	н.у.
2.3	Блокированный торак тезелеше	мин. – 1000 макс. – 5000	3 этажа/ 20 м	60 %	5/3
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 этаж/4.5 м	н.у.	н.у.
3.4.1	Амбулатор-поликлиник хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.8	Ижтимагый идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибет	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шегыйльләну ечен майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне тезекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.



Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1	Шәхси торак тезелеше өчен	мин. – 600 макс. – 5000	3 этажа/ 20 м	50 %	5/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир участогы)	мин. – 1000 макс. – 5000	3 этажа/ 20 м	40 %	5/3
2.7	Торак тезелешенә хезмәт күрсәтү	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай тораклар	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Кенкүреш хезмәте	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә һәм мөғариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аңа бәйлә елкәләрдә эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	мин. – 1000 макс. –	н.у.	н.у.	н.у.

		50000			
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгәт туклануы	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте	мин. – 1000 макс. – 50000	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1. 3	Автомобиль юу машиналары	н.у.	2 этажа/ 10 м	н.у.	н.у.
4.9.1. 4	Автомобильләргә ремонтлау	н.у.	2 этажа/ 10 м	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Урамнан тыш транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Бакчачылык алып бару	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
13.2	Бакчачылык алып бару	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

«Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында кисәкчә аша урам ягыннан һәм жир участогының башка якларынан чигенү кыйммәтләре китерелә.

«Н. у». шартлы кыскартылышы белән билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Жир участокларын һәм капиталъ тезелеш объектларын рехсәт ителгән куллануның ярдәмче терләре рехсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы терләре ечен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблицага, 25 статьясына, 25.1 пунктына ярашлы рәвештә билгеләнә.

Бу статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр тезелеше проектлаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Шәһәр тезелеше Регламентында билгеләнгән жир участокларының чик (минималь) үлчәмнәре:

- шәхси милектә булган жир кишәрлеген һәм дәүләт яки муниципаль милектә булган жирләрне һәм (яки) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән жир кишәрлеген булдыру һәм жирлектә майданы жир кишәрлекләренә чик (минималь) күләменә туры килгән жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау;

ике һәм аннан да күбрәк жир участокларын берләштерү юлы белән жир участогы булдыру;

хәзерге күчәмсез милек объекты астында формалашкан жир участогы барлыкка килү һәм жирлектә жир участогы формалашу мөмкинлеге булмау, аның майданы жир участокларының чик (минималь) зурлыгына туры килә.

25.4. Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр тезелеше регламенты (ОД)

Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның (ОД) шәһәр тезелеше регламенты әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән ОД индексы булган территорияль зоналарга тарала.

Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналар мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, жәмәгать туклануы, социаль һәм мәдәни-көнүреш билгеләнешендәге объектларны, эшкуарлык эшчәнлеген, Урта һенәри һәм югары һенәри белем объектларын, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләрен, гыйбадәт йортларын, автомобиль транспорты тукталышларын, эшлекле, финанс билгеләнешендәге объектларны, гражданның тормыш эшчәнлеген тәэмин итүгә бәйлә башка объектларны урнаштыру ечен билгеләнгән.

Ижтимагый-эшлекле зоналарда урнаштыру ечен рехсәт ителгән капиталъ тезелеш объектлары исемлегенә торак йортлар, блокированный тезелешле торак йортлар, күп фатирлы йортлар, кунакханәләр, жир асты яки күп катлы гаражлар кертелергә мөмкин.

2.1, 2.2 кодлары белән рехсәт ителгән куллану терләре булган жир участоклары (шул исәптән бүлү яки бүлү юлы белән) барлыкка килгәндә, фронт буенча жир участогының минималь киңлеге 12 м-дан ким булмаска тиеш, 2.3 коды 6 м-дан ким булмаска тиеш. 2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рехсәт ителгән

куллану терлэре ечен катларның чик саны һәм чик биекlege теп Биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмче корылмаларның максималь биекlege 3,5 м яссы түбә башына кадәр, 4,5 м авыш түбә конькисына кадәр.

Биналар арасындагы минималь аралар:

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре ечен кызыл линиядән теп корылмага кадәр 10 м;

стационарлы дөвалау учреждениеләре ечен кызыл линиядән теп корылмага кадәр 30 м;

стационарлы дөвалау учреждениесе бинасы һәм башка ижтимагый һәм торак биналар арасындагы ара 50 метрдан ким түгел;

Шәхси торак тезелеше ечен араларны кабул итәргә кирәк:

участок чигеннән торак йорт диварына кадәр 3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан (йереш) 5 метрдан да ким түгел;

участок чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр 1 метрдан да ким түгел;

торак йорт тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр 10 метрдан да ким түгел;

үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара 12 метрдан ким түгел;

үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына (коега) кадәр ара 25 метрдан ким түгел.

Блокировкаланган, аз катлы һәм уртача катлы күп фатирлы торак тезелешләр ечен араларны кабул итәргә кирәк:

участок чигеннән торак йорт диварына кадәр 3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан (йереш) 2.3 коды ечен 5 метрдан да ким түгел;

торак йортларның озын яклары арасында биекlege 2 3 кат: ким дигәндә 15 м;

4 кат: ким дигәндә 20 м (кенкүреш ярыклары);

шул ук биналарның озын яклары һәм очлары арасында торак бүлмәләрдән тәрәзәләре белән 10 м – дан да ким түгел.

Гомуми файдаланудагы мәйданчыklar торак һәм ижтимагый биналардан ерак урнаштырылырга тиеш:

балалар өчен торак биналарга кадәр уеннар ечен 12 м;

елкәннәр ечен ял итү ечен 10 м;

автомобильләр ечен 10 м;

- 10-40 метрлы спорт белән шегильләнү ечен;

хужалык максатлары ечен 20 м;

калдыklar ечен контейнерлар белән мәйданчыklar 20дән 100 м.

Рәхсәт ителгән куллану терләре ечен коймаларның максималь биекlege 2.1, 2.2 – 2,5 м, 2.3– 2,5 м кодлары белән.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал тезелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалану терләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәрә һәм рәхсәт ителгән тезелеш, капитал тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану тере		Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән капиталъ тезелеш объектларын тезү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участкагы күләме, кв. м	катлар саны / тезелеш биекlege	тезелешнең максималъ проценты	Жир участкагы чикләрен нән минималъ чигенүләр , м
Рөхсәт ителгән куллануның теп терләре					
2.7	Торак тезелешенә хезмәт күрсәтү	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай тораклар	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Кенкүреш хезмәте	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.1	Амбулатор-поликлиник хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.2	Стационар медицина хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнlege объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә һәм мөгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

3.8	Ижтимагый идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибет	мин. – 1000 макс. – 50000	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	мин. – 1000 макс. – 50000	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте	мин. – 1000 макс. – 50000	5 этажей/н.у.	н.у.	н.у.
4.8.1	Күңел ачу чаралары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү ечен майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне тезекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рехсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеш	мин. – 600 макс. – н.у.	4 этажа (включая	н.у.	н.у.

			мансард- ный)/17 м		
2.3	Блокированный торак төзелеше	мин. – 1000 макс. – 5000	3 этажа/ 16 м	55 %	5/3
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 этаж/ 4.5 м	н.у.	н.у.
3.2.1	Социаль хезмэт күрсөтү йортлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.3	Махсус максатлы медицина оешмалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология елкәсендә һәм аңа бәйлә елкәләрдә эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар))	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.3	Базар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

«Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында

урам ягыннан һәм жир участогының башка якларыннан чигену кыйммәтләре китерелә. «Н. у.» шартлы кыскартылышы белән билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Жир участокларын һәм капиталъ төзелеш объектларын рехсәт ителгән куллануның ярдәмче терләре рехсәт ителгән куллануның теп һәм шартлы терләре ечен әлеге Томның IX бүлегендә, 26 статьясында, 26.1 пунктында күрсәтелгән таблицага ярашлы билгеләнә.

Бу статьяда жайга салынмаган күрсәткөчләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр тезелеше проектлаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Шәһәр тезелеше Регламентында билгеләнгән жир участокларының чик (минималь) үлчәмнәре:

- шәхси милектә булган жир кишәрлеген һәм дәүләт яки муниципаль милектә булган жирләрне һәм (яки) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән жир кишәрлеген булдыру һәм жирлектә мәйданы жир кишәрлекләренәң чик (минималь) күләменә туры килгән жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау;

ике һәм аннан да күбрәк жир участокларын берләштерү юлы белән жир участогы булдыру;

хәзерге күчәмсез милек объекты астында формалашкан жир участогы барлыкка килү һәм жирлектә жир участогы формалашу мөмкинлеге булмау, аның мәйданы жир участокларының чик (минималь) зурлыгына туры килә.

25.5. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр тезелеше регламенты ((Т)

Транспорт инфраструктурасы зонасының шәһәр тезелеше регламенты (Т) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән Т индексы булган территориаль зоналарга тарала.

Транспорт инфраструктурасы зоналары транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру ечен, шул исәптән кешеләрне яки йекләрне ташу яки матдәләр тапшыру ечен кулланыла торган терле элемтә юллары һәм корылмалар, шулай ук техник регламентлар таләпләренә ярашлы рәвештә мондый объектларның санитар-күзәтү зоналарын билгеләү ечен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын рехсәт ителгән файдалану терләре; жир кишәрлекләренәң чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рехсәт ителгән тезелеш, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рехсәт ителгән куллану тере		Жир участокларының чик үлчәмнәре һәм рехсәт ителгән капиталъ тезелеш объектларын тезү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участогы күләме, кв. м	катлар саны / тезелеш биеклеге	тезелеш-нең максималь проценты	Жир участогы чикләреннә һәм минималь чигенүләр, м
Рехсәт ителгән куллануның теп терләре					
2.4	Күчмә торак	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
2.7.1	Автотранспортны	н.у.	1 этаж/	н.у.	н.у.



	саклау		4.5 м		
3.1	Коммуналь хезмэт күрсөтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмэтлөр күрсөтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмэтлөр күрсөтүне тээмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология елкөсөндө һәм аңа бөйлө елкөлөрдө эшчәнлекне тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмэт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.2	Юл ялын тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу машиналары	н.у.	2 этажа/ 10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	н.у.	2 этажа/ 10 м	н.у.	н.у.
7.1.1	Тимер юл юллары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.1.2	Тимер юл транспортына хезмэт күрсөтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.1	Урнаштыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.2	автомобиль юллары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Пассажирлар йөртүгө хезмэт күрсөтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.5	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Түгөрөк үткөргөч транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Урамнан тыш транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.	Гомуми	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

1	файдаланудагы жир участоклары (территорияләре)				
12.0. 2	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рехсәт ителгән куллануның теп терләре					
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	Связь

Искәрмә.

«Н. у». шартлы кыскартылышы белән билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Жир участокларын һәм капиталъ тезелеш объектларын рехсәт ителгән куллануның ярдәмче терләре рехсәт ителгән куллануның теп һәм шартлы терләре ечен әлеге Томның IX бүлегендә, 26 статьясында, 26.1 пунктында күрсәтелгән таблицага ярашлы билгеләнә.

Бу статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр тезелеше проектлаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.6. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр тезелеше регламенты (И)

Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр тезелеше регламенты (И) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән и индексы булган территориаль зоналарга тарала.

Инженерлык инфраструктурасы зоналары инженерлык инфраструктурасы объектларын, шул исәптән корылмаларны һәм коммуникацияләрне урнаштыру ечен, шулай ук техник регламентлар таләпләренә ярашлы рәвештә мондый объектларның санитар-күзәтү зоналарын билгеләү ечен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын рехсәт ителгән файдалану терләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рехсәт ителгән тезелеш, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рехсәт ителгән куллану тере		Жир участокларының чик үлчәмнәре һәм рехсәт ителгән капиталъ тезелеш объектларын тезү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участогы күләме, кв. м	катлар саны / тезелеш биекlege	тезелеш-нең максимал ь проценты	Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рехсәт ителгән куллануның теп терләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 этаж/4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	күрсөтүңө тээмин итүче оешмаларның административ биналары				
3.9.1	Гидрометеорология өлкөсөндө һәм аңа бэйле елкөлөрдө эшчөнлекне тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хөзмөт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7	Энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.5	Түгөрөк үткөргөч транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтөре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне тезеклөндөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
<b>Шартлы рехсөт ителгөн куллануның теп терләре</b>					
4.4	Кибет	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтө	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искөрмө.

«Н. у». шартлы кыскартылышы белән билгеләнмөгөн Параметрлар билгеләнгән.

Жир участкаларын һәм капиталъ тезелеш объектларын рехсөт ителгөн куллануның ярдәмче терләре рехсөт ителгөн куллануның теп һәм шартлы терләре ечен әлөгө Томның IX бүлөгөндө, 26 статьясында, 26.1 пунктында күрсөтелгән таблицага ярашлы билгеләнө.

Бу статьяда жайга салынмаган күрсөткөчлөр техник регламентлар, норматив техник документлар, шөһәр тезелеше проектлаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнө.

25.7. I-II куркыныч класслы житештерү һәм склад объектлары зоналарының шөһәр тезелеше регламенты (П1)

III куркыныч класслы житештерү һәм склад объектлары зоналарының шөһәр тезелеше регламенты (П1) әлөгө Кагыйдәләр белән билгеләнгән П1 индексы булган территориаль зоналарга тарала.

Житештерү зонасы әйләнә-тирә мохиткө терле йогынты нормативлары булган житештерү объектларын, склад объектларын урнаштыру өчөн, шулай ук техник регламентлар таләпләренә ярашлы рөвештә мондый объектларның санитар-күзөтү зоналарын билгеләү ечен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын рехсөт ителгөн файдалану терләре; жир кишәрлекләренөң чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчөмнәре һәм рехсөт ителгән тезелеш, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүнөң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану тере		Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән капиталъ тезелеш объектларын тезү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участкагы күләме, кв. м	катлар саны / тезелеш биекlege	тезелеш-нең максималь проценты	Жир участкагы чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның теп терләре					
1.15	Авил хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология елкәсендә һәм аңа бәйлә елкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Житештерү эшчәнlege	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Авыр сәнәгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобиль тезелеше сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Жиңел сәнәгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Азык-телек сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Тезелеш сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

6.9	Складлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Саклау майданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлоза-кагаз сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне тезекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рәхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 этаж/ 4.5 м	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Кенкүреш хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
4.4	Кибет	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу машиналары	н.у.	2 этажа/ 10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	н.у.	2 этажа/ 10 м	н.у.	н.у.
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

#### Искәрмә.

«Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында кисәкчә аша урам ягыннан һәм жир участогының башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

«н.у». шартлы кыскартылышы белән билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Жир участкаларын һәм капиталъ тезелеш объектларын рехсәт ителгән куллануның ярдәмче терләре рехсәт ителгән куллануның теп һәм шартлы терләре ечен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблицага, 25 статьясына, 25.1 пунктына ярашлы рәвештә билгеләнә.

Бу статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр тезелеше проектлаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.8. III класслы куркыныч житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр тезелеше регламенты (П2)

III классды куркынычлык житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр тезелеше регламенты (П2) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән П2 индексы булган территориаль зоналарга тарала.

Житештерү зоналары әйләнә-тирә мохиткә терле йогынты нормативлары булган житештерү объектларын, склад объектларын урнаштыру ечен, шулай ук техник регламентлар таләпләренә ярашлы рәвештә мондый объектларның санитар-күзәтү зоналарын билгеләү ечен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын рехсәт ителгән файдалану терләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рехсәт ителгән тезелеш, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рехсәт ителгән куллану тере		Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рехсәт ителгән капиталъ тезелеш объектларын тезү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участкасы күләме, кв. м	катлар саны / тезелеш биеклегенә	тезелеш-нең максималь проценты	Жир участкасы чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рехсәт ителгән куллануның теп терләре					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология елкәсендә һәм аңа бәйлә елкәләрдә эшчәнлекне тәэмин	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	итү				
3.9.2	Фәнни тикшеренүүләр үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Житештерү эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Авыр сәнәгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобиль тезелеше сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Җиңел сәнәгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Азык-телек сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Төзелеш сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Складлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Саклау мөйданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлоза-кагаз сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне тезекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 этаж/ 4.5 м	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай торақлар	мин. – 1000	н.у.	н.у.	н.у.

		макс. – 50000			
3.3	Кенкүреш хезмәте	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
4.4	Кибет	мин. – 1000 макс. – 50000	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	мин. – 1000 макс. – 50000	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1. 1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1. 3	Автомобиль юу машиналары	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/ 10 м	н.у.	н.у.
4.9.1. 4	Автомобильләрне ремонтлау	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/ 10 м	н.у.	н.у.
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

«Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында кисәкчә аша урам ягыннан һәм жир участогының башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

«н.у». шартлы кыскартылышы белән билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Жир участкаларын һәм капитал тезелеш объектларын рехсәт ителгән куллануның ярдәмче терләре рехсәт ителгән куллануның теп һәм шартлы терләре ечен әлеге Томның IX бүлегендә, 26 статьясында, 26.1 пунктында күрсәтелгән таблицкага ярашлы билгеләнә.

Бу статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр тезелеше проектлаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.9. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр тезелеше регламенты (СХ2)



Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр тезелеше регламенты (СХ2) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән сх2 индексы булган территориаль зоналарга тарала.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналары авыл хужалыгы эшчәнлеген алып бару, фермер хужалыклары, фәнни-тикшеренү, уку һәм авыл хужалыгы житештерүе белән бәйлә башка максатлар, шулай ук аквакультура (балыкчылык) максатлары, шул исәптән авыл хужалыгы житештерүе ечен кирәкле капитал тезелеш объектларын урнаштыру ечен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал тезелеш объектларын рехсәт ителгән файдалану терләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рехсәт ителгән тезелеш, капитал тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рехсәт ителгән куллану тере		Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рехсәт ителгән капитал тезелеш объектларын тезу һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участкасы күләме, кв. м	катлар саны / тезелеш биеклегенә	тезелеш-нең максимал ь проценты	Жир участкасы чикләреннә н минималь чигенүләр, м
Рехсәт ителгән куллануның теп терләре					
1.3	Яшелчәчелек *)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.5	Бакчачылык	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.8	Терлекчелек	макс.- 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.9	Жәнлекчелек	макс.- 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.10	Кошчылык	макс.- 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.11	Дуңгызчылык	макс.- 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.12	Умартачылык	макс.- 1	н.у.	10 %	н.у.
1.13	Балыкчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	макс. - 10	н.у.	н.у.	н.у.
1.17	Питомниклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	макс. - 10	н.у.	н.у.	н.у.
1.19	Чүп үләнән чабу	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын кетү	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт курсәтү	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	күрсөтү				
3.1.2	Коммуналь хезмөтлөр күрсөтүгө тээмин итүчө оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология елкөсөндө һәм аңа бэйле өлкөлөрдө эшчәнлекне тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмөтө	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибет	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмөгать туклануы	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу машиналары	н.у.	2 этажа/ 10 м	н.у.	н.у.
6.9	Складлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Саклау мөйданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегө	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне тезекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рехсәт ителгән куллануның теп терләре					
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегө	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.3	Ау һәм Балык тоту	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

\* ) Капиталь тезелеш объектлары булганда теплицалар кулланып яшелчәчелек.

«н.у». шартлы кыскартылышы белән билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Жир участкаларын һәм капитал тезелеш объектларын рехсәт ителгән куллануның ярдәмче терләре рехсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы терләре ечен әлеге Томның IX бүлегендә, 26 статьясында, 26.1 пунктында күрсәтелгән таблицага ярашлы билгеләнә.

Бу статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр тезелеше проектлаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.10. Күмәк авыл хужалыгы файдалануындагы зоналарның шәһәр тезелеше регламенты (СХ4)

Коллектив бакчачылык һәм бакчачылык зоналарының шәһәр тезелеше регламенты (СХ4) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән сх4 индексы булган территорияль зоналарга тарала.

Коллектив бакчачылык һәм бакчачылык зоналары бакчачылык, бакчачылык һәм дача хужалыгы алып бару ечен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал тезелеш объектларын рехсәт ителгән файдалану терләре; жир кишәрлекләренәң чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рехсәт ителгән тезелеш, капитал тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рехсәт ителгән куллану тере		Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рехсәт ителгән капитал тезелеш объектларын тезу һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участкасы күләме, кв. м	катлар саны / тезелеш биеклегенә	тезелешнең максимум проценты	Жир участкасы чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рехсәт ителгән куллануның төп терләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология елкәсендә һәм аңа бәйлә елкәләрдә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	эшчәнлекне тәэмин итү				
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы җир участкалары (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне тезекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.0	Гомуми билгеләнештәге җир участкалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Бакчачылык алып бару	мин. – 400 макс. – 1500	0/0	0 %	н.у.
13.2	Бакчачылык алып бару	мин. – 400 макс. – 1500 (разраб. ппт/пмт)	Определяется документацией по планировке территории	Определяется документацией по планировке территории	Определяется документацией по планировке территории
Шартлы рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

#### Искәрмә.

«н.у». шартлы кыскартылышы белән билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән;

Шартлы кыскартылышы «разраб.ППТ/Пмт» проектын эшләү кирәклегенә территорияне үткөрү вакыты һәм территорияне чикләү проекты билгеләнгән.

Җир участкаларын һәм капитал тезелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре ечен элекке Томның IX бүлегендә, 26 статьясында, 26.1 пунктында күрсәтелгән таблицкага ярашлы билгеләнә.

Бу статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр тезелеше проектлаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.11. Зиратларны урнаштыру зоналарының шәһәр тезелеше регламенты (СН1)

Зиратларны урнаштыру зоналарының шәһәр тезелеше регламенты (сн1) элекке Кагыйдәләр белән билгеләнгән сн1 индексы белән территориаль

зоналарга һәм җир участогын яки аның сн1 индексы белән елешләрән чынлыкта яки планлаштырылган файдалану территорияләре чикләрендә урнаштырылырга тиешле территориаль зоналарга.

Зиратларны урнаштыру зоналары җирләү урыннарын (каберлекләр, крематорийлар, башка җирләү урыннары) урнаштыру һәм эшләү ечен билгеләнгән. бу төр зоналарны урнаштыру күрсәтелгән зоналарны бүлөп бирү юлы белән генә тәэмин ителергә мөмкин һәм башка территориаль зоналарда рехсәт ителми.

Җир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын рехсәт ителгән файдалану терләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рехсәт ителгән тезелеш, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рехсәт ителгән куллану тере		Җир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рехсәт ителгән капиталъ тезелеш объектларын тезү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	җир участогы күләме, кв. м	катлар саны / тезелеш биекlege	тезелеш-нең максимал ь проценты	Җир участогы чикләрен нән минималъ чигенүләр , м
Рехсәт ителгән куллануның теп терләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология елкәсендә һәм аңа бәйлә елкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне тезекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.1	Ритуаль эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рехсәт ителгән куллануның теп терләре					
н.у.					

#### Искәрмә.

«н.у». шартлы кыскартылышы белән билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Жир участкаларын һәм капиталъ тезелеш объектларын рехсәт ителгән куллануның ярдәмче терләре рехсәт ителгән куллануның теп һәм шартлы терләре өчен әлеге Томның IX бүлегендә, 26 статьясында, 26.1 пунктында күрсәтелгән таблицкага ярашлы билгеләнә.

Бу статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр тезелеше проектлаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

#### 26 статья. Шәһәр тезелеше регламентлары гамәлдә булмаган жирләр

ЛО сызыклы объектларны урнаштыру ечен билгеләнгән жир участкалары;

ДПИ файдалы казылмалар чыгару ечен бирелгән жир участкалары;

Гомуми файдаланудагы иң яхшы территорияләр.

Шәһәр тезелеше регламентлары гамәлдә булмаган жир кишәрлекләреннән файдалану федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенә вәкаләтле органнары яки жирле үзидарә органнары тарафыннан федераль законнарға ярашлы рәвештә билгеләнә. Шәһәр тезелеше регламентлары гамәлдә булмаган яки шәһәр тезелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан рехсәт ителгән файдалануның бер терен башка тергә үзгәртү турында карарлар федераль законнарға ярашлы рәвештә кабул ителә.

Линия объектларын урнаштыру (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм федераль һәм тебәк әһәмиятендәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлларыннан тыш) теләсә кайсы территориаль зонада рехсәт ителгән файдалануның рехсәт ителгән терләре исемлегендә күрсәтелмичә рехсәт ителә.

#### 27 статья. Шәһәр тезелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр

ЛФ урман фонды жирләре.

Жир есте сулары белән капланган.

СХ авыл хужалыгы билгеленешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре.

Шәһәр тезелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләреннән файдалану федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимият органнары вәкаләтле органнары яки федераль законнарға ярашлы рәвештә жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр тезелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан рехсәт ителгән файдалануның бер терен башка төргә үзгәртү турында карарлар федераль законнарға ярашлы кабул ителә.

Урман фонды жирләре составындагы жирләрне яки жир участкаларын куллану урманчылыкның урман хужалыгы регламенты белән билгеләнә, аның чикләрендә урман фонды жирләре урнашкан, урман менәсәбәтләре елкәсендәге федераль һәм тебәк законнарына ярашлы.

Жир есте сулары белән капланган жирләрне куллану Россия Федерациясе Су кодексына ярашлы рәвештә башкарма хакимиятнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә.

Авил хужалыгы билгеленешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләренә күпьяллык агачлар (бакчалар, йезем бакчалары һәм башкалар) белән биләп алынган, торак пунктлар чикләреннән тыш урнашкан сөрүлекләр, сабынлыклар, кетүлекләр, ятмалар, жирләр керә. Авыл хужалыгы жирләре составында авыл хужалыгы билгеленешендәге жирләр куллануда естенлек ала һәм махсус саклауга дучар ителә. Авыл хужалыгы билгеленешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре гражданның үз ихтыяжлары ечен бакчачылык алып бару территориясе чикләренә кертелә алмый, шулай ук бакча йортлары, торак йортлар, хужалык корылмалары һәм бакча жир участогында гаражлар тезү ечен кулланыла алмый.

Шәһәр тезелеше зоналаштыру карталарында СХ индексы белән билгеләнгән авыл хужалыгы жирләре составына жирләрне тискәре йогынтыдан саклау функциясен үтәүче хужалык эчендәге юллар, саклау урман утыртулары, агач-куаклык үсемлекләре белән биләнгән башка авыл хужалыгы билгеленешендәге жирләр кертеләргә мемкин.

Аеруча саклана торган табигый территорияләр чикләрендә урнашкан жирләрне яки жир участкаларын куллану аеруча саклана торган табигый территорияләр турында законнарға ярашлы рәвештә аеруча саклана торган табигый территорияләр турында нигезләмә белән билгеләнә.

28 статья. Жирләрне чынлыкта яки планлаштырылган файдалану территорияләре

Шәһәр тезелеше зоналаштыру карталарында территорияләрне күрсәтергә кирәк, алар ечен территориаль планлаштыру документларына ярашлы рәвештә шәһәр тезелеше регламентлары һәм территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналар билгеләнергә тиеш, әмма гамәлдәге закон таләпләренә ярашлы рәвештә бу территорияләр ечен территориаль зона билгеләнә алмый.

Мондый территорияләрне билгеләү ечен жирләрне (жир участогын яки аның бер елешен) чынлыкта яки планлаштырылган куллану территориясе тешенчәсе кулланыла.

Жир участогының бер өлешен чынлыкта яки планлаштырылган файдалану территориясе жир участогының зур булмаган өлешен (шул исәптән ике яки аннан да күбрәк аерым участкалардан торган бердәм жирдән

файдалануны) биләүче территория, ул чынлыкта теге яки бу территориаль зонаның шәһәр тезелеше регламентына ярашлы кулланыла яки аны куллану планлаштырыла, ул бетен жир участогына яки аның өлешенә карата билгеләнә алмый.

Һәр жир участогының бер Территориаль зонага гына каравы турындагы закон таләпләренә ярашлы рәвештә, территориаль зона жир участогының бер өлешенә карата (шул исәптән Бердәм жирдән файдалануның аерым участогына карата) билгеләнә алмый. Жир кишәрлегенә бер өлешен файдалануга туры килә торган территориаль зонаның шәһәр тезелеше регламенты, рехсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) зурлыклары һәм рехсәт ителгән тезелешнең чик параметрлары, жир кишәрлегенә калган (күбесенчә) өлешен капитал тезелеш объектларын реконструкцияләү туры килмәү сәбәпле, бетен жир кишәрлегенә таратылырга мөмкин түгел.

Жир участогының бер өлеше территориаль зонаның хокукый статусына ия түгел. Бу территорияләрнең чикләре, шулай ук аларга туры килгән территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләре ориентирлы булып тора һәм шәһәр тезелеше зоналаштыру карталарында жирлекнең генераль планы карталарында территорияләрне куллануның аерым шартлары булган тиешле функциональ зоналар һәм зоналар чикләренә ярашлы рәвештә күрсәтелә.

Бу территорияләрне билгеләү ечен шәһәр тезелеше зоналаштыру карталарында жир участогының бер өлешен чынлыкта яки планлаштырылган куллану территориаль зонасы индексы кулланыла, ул чынлыкта кулланылган очракта «-Ф» индексы белән тулыландырыла, яки жир участогының бер өлешен планлаштырылган куллану очрагында «-П» индексы белән тулыландырыла.

Шәһәр тезелеше зоналаштыру карталарында жирләрне чынлыкта һәм планлаштырылган файдалану территорияләренә түбәндәге төрләре күрсәтелгән:

Ж2 - Ф Ж2 зонасы регламентына ярашлы рәвештә жирләрне куллану территориясе.

Гамәлдәге законнарға ярашлы рәвештә, жирләрнең хокукый статусы кейләнмәгән мондый территорияләр, әгәр алар кешеләрнең тормышына һәм сәламәтлегенә, әйләнә-тирә мохиткә куркыныч тудырмый икән, чиксез озак яши ала. Жир кишәрлегенә бер өлешен фактик яки планлаштырылган файдалану территориясендә булган капитал тезелеш объектларын яңача тезүгә яки реконструкцияләүгә рехсәт алу ечен жир кишәрлеген чикләү (бүлү яки бүлү) үткәргә һәм территориянең фактик яки планлаштырылган файдалануына туры килгән территориаль зона чикләрен билгеләү өлешендә әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертергә кирәк.

Жирләрне чынлыкта куллану территориясе буларак шәһәр тезелеше зоналаштыру картасында шулай ук урман фонды жирләрендә яки шәһәр тезелеше регламентлары билгеләнмәгән аеруча саклана торган территорияләрдә жир участоклары күрсәтелергә мөмкин.

#### Х ӨЛЕШ . Жир кишәрлекләрен һәм капитал тезелеш объектларын куллануны чикләү

29 статья. Территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә жир участокларын һәм капитал тезелеш объектларын куллануны чикләү



### 29.1. Гомуми нигезләмәләр

1) Россия Федерациясе Жир кодексына ярашлы рәвештә территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә жир асты байлыктары, һава һәм су законнары турында законнарда башкасы каралмаган очракта жир естендәгә һәм астындагы һәр нәрсәгә кагыла торган һәм мондый жир кишәрлекләрендә урнашкан күчмәсез милек объектларын урнаштыруны һәм (яки) куллануны чикләүче яки тыючы жир кишәрлекләреннән файдалану чикләүләре билгеләнә. Жир кишәрлекләрен башка эшчәнлек терләрән башкару ечен куллануны чиклиләр яки тыялар, алар территорияләрен куллануның аерым шартлары булган зоналарны билгеләү максатларына туры килми.

2) Россия Федерациясе Жир кодексының 105 маддәсендә билгеләнергә мөмкин булган территориянең аерым шартлары булган зоналарның тулы исемлегенә китерелә.

3) федераль законнарда ярашлы рәвештә жир кишәрлекләреннән һәм капитал тезелеш объектларыннан файдалануны чикләү территорияләрен куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә генә гәмәлдә, аларның күләме һәм (яки) чикләре федераль закон таләпләренә ярашлы рәвештә рәсми рәвештә билгеләнгән. Торак пунктларның, шәһәр округларының жирле үзидарә органнары территорияләрен куллануның аерым шартлары булган зоналарның зурлыгын һәм (яки) чикләрен билгели алмыйлар, аларны билгеләү хокукы аларның вәкаләтләренә керми.

Шуңа ярашлы рәвештә өлгә кагыйдәләр кысаларында территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар еч тергә бүленә:

билгеләнгән зоналар, аларның чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнгән һәм расланган;

билгеләүгә планлаштырылган чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган, әмма законнар нигезендә билгеләнергә тиешле зоналар фиксацияләнгән зурлыкка һәм чикләрен билгеләүнең берсүзсез кагыйдәләренә (критерийларына) ия;

- чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган, әмма фиксацияләнгән зурлыктары һәм чикләрен билгеләүнең берсүзсез кагыйдәләре (критерийлары) булмаган ориентирлау-зоналар; мондый зоналар ечен закон дәрәжәсендә ориентирлау үлчәмнәре генә билгеләнгән, алар мондый зоналарның чикләре билгеләнгән очракта исәпләүләр үткөрү юлы белән тегәлләнергә тиеш һәм (яки) әйләнә-тирә мохиткә тәэсир итү дәрәжәсен натураль үлчәүләр.

4) шәһәр тезелеше зоналаштыру картасында территорияне куллануның аерым шартлары булган билгеләнгән зоналарның чикләре генә күрсәтелергә тиеш.

5) шәһәр тезелеше зоналаштыру картасында шулай ук Россия Федерациясенәң Федераль законнарында һәм норматив хокукый актларында территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналарның чикләрен билгеләүнең билгеләнгән күләмнәре һәм берсүзсез кагыйдәләре билгеләнгән булган объектларга карата территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелергә мөмкин.

Мондый зоналарга линия объектларының (электр тапшыру линияләре, торба үткәргечләр, элемент линияләре) саклау зоналары һәм минималь ераклык зоналары, автомобиль юлларының юл яны полосалары, су саклау зоналары һәм жир естендәгә су объектларының яр бие саклау полосалары керә. Мондый зоналарның чикләре шәһәр тезелеше зоналаштыру картасында күрсәтелгән очракта, бу чикләре территориянең аерым шартлары булган рәсми билгеләнгән

(расланган) зоналардан аерып торучы махсус шартлы билгеләр белән күрсәтелә.

Мондый зоналарның чикләрен шәһәр тезелеше зоналаштыру картасында күрсәтү һәм бу зоналар чикләрендә жир участокларын һәм капитал тезелеш объектларын куллануны чикләү мәгълүмати-белешмә характерда һәм федераль законнарға ярашлы рәвештә билгеләүгә планлаштырылган чикләр һәм чикләүләр буларак карала. Жир участкалары һәм капитал тезелеш объектларының хокук ияләре, тулысынча яки елешчә территориянең аерым шартлары булган зоналарның якинча чикләрендә урнашкан, суд тәртибендә бу зоналарда жир участкаларын һәм капитал тезелеш объектларын куллану чикләүләрен бәхәсләшәргә хокуклы.

б) территорияне куллануның аерым шартлары булган ориентир зоналарының чикләре шәһәр тезелеше зоналаштыру картасында күрсәтелми, ченки алар чиста ориентир характерында һәм жир участкаларын һәм капитал тезелеш объектларын куллануны чикләү елешендә юридик кечкә ия түгел. Россия Федерациясенең суд практикасына ярашлы рәвештә, шәһәр тезелеше зоналаштыру картасында территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналарның якинча чикләре күрсәтелгән очракта, жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләре суд тәртибендә территориядән файдалануның аерым шартлары булган мондый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал тезелеш объектларын куллануны чикләү елешендә гамәлдә түгел дип танылырга мөмкин.

Ориентирлау зоналарына федераль закон таләпләренә туры китереп билгеләнмәгән предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары, су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклауның икенче һәм еченче билбау зоналары, су басу һәм су басу зоналары, тапшыручы радиотехник объектның чикләү зоналары, территориянең аерым шартлары булган зоналарның һәм зоналарның башка төрләре керә. федераль законнар зоналарның зурлыгын исәпләүләр һәм (яки) натураль тикшеренүләр (үлчәүләр) нигезендә билгеләргә тиеш.

7) "Миңлебай авыл жирлегә" муниципаль берәмлеге территориясендә территорияне куллануның аерым шартлары булган түбәндәге зоналар билгеләнгән яки билгеләнәргә тиеш:

эчәрлек һәм хужалык-кенкүреш су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары;

су саклау зоналары, жир естендәге су объектларының яр буе саклау полосалары;

электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары;

газ бүлү челтәрләренең саклау зоналары;

предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-күзәтү зоналары;

әйләнә-тирә табигый мохитнең торышын күзәтү пунктларының саклау зонасы;

автомобиль юлларының юл яны полосалары һәм юл читендәге полосалары;

ятмаларны тезекләндерү объектларының саклау зоналары;

- ябык объектлардан басмага чикләү зоналары.

## 29.2. Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары

Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының төрләре һәм зурлыклары СанПин 2.1.4.1110-02 хужалык-эчү билгеләнешендәге

су белән тәэмин итү чыганаclarын һәм суүткәргечләрен санитар саклау зоналары нигезендә билгеләнә.

Су белән тәэмин итү чыганаclarының санитар саклау зоналары бар (алга таба ЗСО). Санитар саклау зоналары өч билбау составында оештырыла.

Беренче билбау (каты режимлы) су жыю урыннары территориясен, барлык суүткәргеч корылмалары мөйданчыкларын һәм су кертү каналын үз эченә ала. Жир асты су белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклау зонасының беренче билбавының зурлыгы якланган жир асты суларын кулланганда 30 м һәм житәрлек дәрәжәдә якланмаган жир асты суларын кулланганда 50 м тәшkil итә.

Беренче билбау чикләрендә биек агачлар утырту, суүткәргеч корылмаларны эксплуатацияләүгә, реконструкцияләүгә һәм киңөйтүгә турыдан-туры катнашы булмаган барлык тезелеш терләре, шул исәптән терле максатлардагы торба үткәргечләр салу, торак һәм хужалык-көнкүреш биналарын урнаштыру, кешеләрнең яшәү урыны, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану рөхсәт ителми.

Биналар канализация белән жиһазландырылырга тиеш, агынты суларны иң якин көнкүреш яки житештерү канализациясе системасына яки икенче билбау территориясендә санитар режимны исәпкә алып, ЗСОНЫҢ беренче билбавынан читтә урнашкан жирле чистарту корылмалары станцияләренә алып китәргә кирәк.

Икенче һәм еченче билбаулар (чикләүләр билбаулары) су белән тәэмин итү чыганаclarының су пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне үз эченә ала.

Жир асты су белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналарының икенче һәм еченче билбаулары чикләре исәпләп билгеләнә.

Санитар саклау зонасының икенче һәм еченче билбаулары чикләрендә: яңа скважиналар бораулау һәм туфрак катламы бозылу белән бөйлә яңа тезелеш (Роспотребнадзор Идарәсе территориаль бүлегә белән мөжбүри килешү нигезендә башкарыла); эшкөртелгән суларны жир асты горизонтларына кертү һәм каты калдыкларны жир асты складларына салу, жир асты эшкөртү; ягулык-майлау материаллары складларын урнаштыру, агу химикатлары һәм минераль ашламалар, сәнәгать агынтылары тупланмалары, шлам саклагычлары һәм жир асты суларының химик пычрану куркынычын тудыручы башка объектлар. Санитар саклау зонасының еченче билбавы чикләрендә мондый объектларны саклаулы жир асты суларын кулланганда гына, геологик контроль органнары нәтижәсен исәпкә алып бирелгән Роспотребнадзор органының санитар-эпидемиологик нәтижәсе булганда, сулы горизонтны пычранудан саклау буенча махсус чаралар үтөлгән очракта гына урнаштырырга рөхсәт ителә.

Шулай ук икенче билбау чикләрендә зиратлар, терлекләр каберлекләре, ассенизация кырлары, фильтрлау кырлары, тирес саклау урыннары, силос траншеяләре, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләре һәм жир асты суларының микроблы пычрану куркынычын тудыручы башка объектлар урнаштыру; ашламалар һәм агулы химикатлар куллану; теп файдаланудагы урман кисү тыела.

29.3. Су саклау зоналары, жир естендәге су объектларының яр бие саклау полосалары

Россия Федерациясе Су кодексының 65 статьясына ярашлы рөвештә, су саклау зоналары булып елгалар, инешләр, күлләр, сусаклагычлар Яр сызыгына

тоташкан территорияләр тора, аларда күрсәтелгән су объектларының пычрануын, пычрануын, су басуын һәм аларның суларын киметүен булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм башка объектларның яшәү тирәлеген саклау максатларында хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә хайваннар һәм үсемлекләр деньясы.

Су саклау зоналары чикләрендә Яр буе саклау полосалары урнаштырыла, аларның территорияләрендә хужалык һәм башка эшчәнлеккә естәмә чикләүләр кертелә.

Елгаларның, инешләрнең су саклау зоналарының киңлеге һәм аларның яр буе саклау полосасының киңлеге тиешле яр сызыгыннан билгеләнә.

Елгаларның яки инешләрнең су саклау зонасының киңлеге аларның чыганаclarыннан елгалар яки инешләр ечен озынлыгы белән билгеләнә:

10 километрга кадәр 50 метр;

10 километрдан 50 километрга кадәр 100 метр;

50 километрдан һәм 200 метрдан артык.

Су саклау зоналары чикләрендә:

туфракның уңдырышлылыгын кейләү максатыннан агынты суларны куллану;

зиратлар, терлекләр каберлекләре, житештерү һәм куллану калдыкларын күмү урыннары, химик, шартлаткыч, агулы, агулы һәм агулы матдәләр, радиоактив калдыкларны күмү пунктлары урнаштыру;

зыянлы организмнарга каршы керәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;

транспорт чараларының хәрәкәте һәм тукталышы (махсус транспорт чараларыннан тыш), аларның юлларда һәм юлларда һәм каты япмалы махсус жиһазландырылган урыннарда тукталышыннан тыш;

-автозаправка станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын (автозаправка станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, суднолар тезү һәм суднолар ремонтлау оешмалары, эчке су юллары инфраструктурасы территорияләрендә, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм Су кодексы елкәсендәге закон таләпләрен үтәү шартларында урнаштырылган очрактардан тыш), техник транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау ечен кулланыла торган хезмәт күрсәтү, транспорт чараларын юуны гамәлгә ашыру;

пестицидлар һәм агрохимикатларның махсус саклагычларын урнаштыру, пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану;

агынты, шул исәптән дренаж суларын агызу;

-гомуми таралган файдалы казылмаларны барлау һәм чыгару (әгәр гомуми таралган файдалы казылмаларны барлау һәм чыгару файдалы казылмаларның башка терләрен барлауны һәм чыгаруны гамәлгә ашыручы жир асты байлыкларыннан файдаланучылар тарафыннан расланган техник проект нигезендә расланган тау чыганаclarы һәм (яки) геологик чыганаclar жир асты байлыклары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә бирелгән чикләрдә гамәлгә ашырыла икән Россия Федерациясенәң 1992 елның 21 февралендәге 2395-і номерлы «жир асты турында»гы Законының 19.1 маддәсе белән).

Су саклау зоналары чикләрендә хужалык һәм башка объектларны проектлау, тезү, реконструкцияләү, файдалануга тапшыру, файдалануга тапшыру, мондый объектларны су объектларын су законнары һәм әйләнә-тирә мохитне саклау елкәсендәге законнар нигезендә пычранудан, тыгылудан, су басудан һәм су бетүдән саклауны тәэмин итүче корылмалар белән

жиһазландыру шартларында рехсәт ителә. Су объекттын пычранудан, тыгылудан, су басудан һәм су бетүдән саклауны тәэмин итүче корылманың терен сайлау әйләнә-тирә мохитне саклау елкәсендә закон нигезендә билгеләнгән пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнарны рехсәт ителгән ташлау нормативларын үтәү кирәклеген исәпкә алып башкарыла.

Су объектларын пычранудан, тыгылудан, су басудан һәм суның бетүеннән саклауны тәэмин итүче Корылмалар дип:

үзәкләштерелгән су чистарту системалары (канализация), үзәкләштерелгән яңгыр су чистарту системалары;

агынты суларны үзәкләштерелгән су агызу системаларына (шул исәптән яңгыр, эрегән, инфильтрация, су сибү һәм дренаж суларына) агызу ечен Корылмалар һәм системалар, әгәр алар мондый суларны кабул итү ечен билгеләнгән булса;

- агынты суларны (шул исәптән яңгыр, эрегән, инфильтрация, су юу һәм дренаж суларын) чистарту ечен локаль чистарту корылмалары, аларны әйләнә-тирә мохитне саклау һәм Су кодексы елкәсендәге закон таләпләренә туры китереп билгеләнгән нормативлардан чыгып чистартуны тәэмин итә;

житештерү һәм куллану калдыкларын жыю ечен корылмалар, шулай ук агынты суларны (шул исәптән яңгыр, эрегән, инфильтрация, су юу һәм дренаж суларын) су үткәрми торган материаллардан эшләнгән кабул итүчеләргә агызу (агызу) ечен Корылмалар һәм системалар.

Су саклау зоналары чикләрендә урнашкан һәм агынты суларны чистарту ечен корылмалар белән жиһазландырылмаган гражданның бакчачылык, бакчачылык яки дача коммерциячел булмаган берләшмәләре территорияләренә карата, алар шундый корылмалар белән жиһазландырылганчы һәм (яки) үзәкләштерелгән системаларга тоташтырылганчы, су үткәрми торган материаллардан эшләнгән кабул итүчеләрне кулланырга рехсәт ителә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар әйләнә-тирә мохиткә.

Яр буе саклау полосасының киңлегә су объектынның яр авышлыгына бәйле рәвештә билгеләнә һәм кире авышлык ечен 30 м яки 0□, 3□ кадәр авышлык ечен 40 м һәм 3□ һәм аннан да күбрәк авышлык ечен 50 м тәшкил итә.

Елга ечен су саклау зонасы яр буе саклау полосасы белән туры килә. Елга, инеш чыганаклары ечен су саклау зонасының радиусы илле метр күләмендә билгеләнә.

Яр буе саклау полосалары чикләрендә су саклау зонасы ечен билгеләнгән чикләүләр белән бергә тыела:

жирләрне эшкәртү;

- юыла торган туфрак калдыкларын урнаштыру;

авыл хужалыгы хайваннарын кетү һәм алар ечен жәйге лагерьлар, мунчалар оештыру

Гомуми файдаланудагы су объектынның яр буе буйлап гомуми файдалану ечен билгеләнгән яр буе полосасы урнаштырыла.

Гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосасының киңлегә 20 метр тәшкил итә, каналларның яр буе полосасыннан тыш, шулай ук елгалар һәм инешләр, аларның озынлыгы чыганактан тамагына кадәр 10 километрдан артмый. Каналларның, шулай ук елгаларның һәм инешләрнең яр буе киңлегә, аларның Чишмә башынан тамагына кадәр озынлыгы ун километрдан артмый, 5

метр тәшкил итә. Шәһәр тезелеше зоналаштыру картасында 5 метр киңлектәге яр буйлары курсәтелми.

Һәр граждандан (механик транспорт чараларын кулланмыйча) гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосасыннан алар янында хәрәкәт итү һәм булу ечен, шул исәптән һәвәскәр һәм спорт балыкчылыгын гамәлгә ашыру һәм йезүче чараларны причалга утырту ечен файдаланырга хокуклы.

Яр буе чикләрендә жир участкаларын хосусыйлаштыру тыела.

#### 29.4. Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары

Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен куллануның аерым шартлары турында» 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карарына ярашлы рәвештә гамәлдәге линияләргә һәм электр челтәре хужалыгы корылмаларын саклауны тәэмин итү ечен билгеләнә.

Электр тапшыруның һава линияләре буйлап саклау зоналары жир участогы һәм һава киңлегенә еслегенә бер елешә рәвешендә урнаштырыла (электр тапшыруның һава линияләре терәкләренә биеклегенә туры килгән биеклеккә), ул электр тапшыру линиясенә ике ягында да читтән торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнә, алар киләсе ераклыкта читкә тайпылмыйча урнашкан:

- 1 кВ 2 м кадәр;
- 1дән 20 квга кадәр 10 м;
- 35 кВ 15 м;
- 110 кВ 20 м;
- 220 кВ 25 м;
- 500 кВ 30 м.

Жир асты кабель электр тапшыру линияләре буйлап саклау зонасы жир астындагы жир участогы еслегенә бер елешә рәвешендә урнаштырыла (кабель электр тапшыру линияләре салу тирәнлегенә туры килгән тирәнлеккә), ул электр тапшыру линиясенә ике ягында да читтән торган кабельләрдән 1 метр ераклыкта урнашкан параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнә.

Саклау зоналарында электр челтәре хужалыгы объектларының куркынычсыз эшен бозарга, шул исәптән аларны зарарлауга яки юк итүгә китерергә һәм (яки) гражданның тормышына, сәламәтлегенә һәм физик яки юридик затларның мелкәтенә зыян китерергә, шулай ук экологик зыян китерергә һәм янгыннар чыгуга китерергә мөмкин булган теләсә нинди гамәлләр башкару тыела. Аерым алганда, тыела:

электр челтәре хужалыгы объектларына керү ечен булдырылган юллар һәм подъездлар чикләрендә теләсә нинди объектларны һәм предметларны (материалларны) урнаштырырга, шулай ук электр челтәре хужалыгы объектларына керү ечен кирәкле юллар һәм подъездлар булдырмастан, теләсә нинди эшләр башкарырга һәм корылмалар тезергә;

- чүплекләр урнаштыру;

- удар механизмнары белән эшләр башкарырга, 5 тоннадан артык авырлыктагы авырлыктарны тешерергә, ачы һәм коррозияле матдәләргә һәм ягулык-майлау материалларын (жир асты кабель электр тапшыру линияләренә саклау зоналарында) ташларга һәм агызырга.

1000 Вольттан артык кеченешле электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарында да тыела:

теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материаллары саклагычларын жыярга яки урнаштырырга;

- балалар һәм спорт майданчыкларын, стадионнарны, базарларны, сәүдә нокталарын, кыр станокларын, терлекләр өчен загоннарны, гаражларны һәм машина һәм механизмнарның барлык терләрен урнаштырырга, билгеләнгән тәртиптә рехсәт ителгән эшләрне башкару белән мәшгуль булмаган кешеләрнең күпләп жыелуы белән бәйлә теләсә нинди чаралар үткәргә (һава электр тапшыру линияләренең сак зоналарында);

теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материаллары саклагычларын жыярга яки урнаштырырга.

Саклау зоналары чикләрендә язма рехсәтсез челтәр оешмасы тыела:

биналар һәм корылмаларны тезү, капитал ремонтлау, реконструкцияләү яки сүтү;

тау, шартлату, мелиорация эшләре, шул исәптән жирләренә вакытлыча су басу белән бәйлә;

- агачлар һәм куаклар утырту һәм кисү;

юл есләгеннән 4,5 метрдан артык (һава электр тапшыру линияләренең саклау зоналарында) йек белән яки йексез гомуми биекләккә ия машиналар һәм механизмнар йерүе;

4 м биекләктәге авыл хужалыгы машиналары һәм жиһазлары кулланып кыр авыл хужалыгы эшләре.

## 29.5. Газ бүлү чөлтөрлөрөнөң саклау зоналары

Россия Федерациясе Хөкүмөтенөң 2000 елның 20 ноябрөндөгө 878 номерлы «газ бүлү чөлтөрлөрөн саклау кагыйдөлөрөн раслау турында» Карарына ярашлы рөвештө газ бүлү чөлтөрлөрө ечен түбөндөгө саклау зоналары билгеләнө:

а) тышкы газүткөргөчлөр трассалары буйлап газүткөргөчнөң һәр ягынан 2 метр ераклыкта үтө торган шартлы линиялөр белән чиклөнгөн территория рөвешөндө;

б) жир асты газүткөргөчлөрө трассалары буйлап полиэтилен торбалардан бакыр чыбык кулланганда газүткөргөч трассасын билгелөү ечен газүткөргөч трассасы рөвешөндө, чыбык ягынан газүткөргөчтөн 3 метр һәм каршы яктан 2 метр ераклыкта үтө торган шартлы линиялөр белән чиклөнгөн территория рөвешөндө;

в) тышкы газүткөргөчлөр трассалары буйлап мәңгө туңган туфракта торба материалына карамастан газүткөргөчнөң һәр ягынан 10 метр ераклыкта үтө торган шартлы линиялөр белән чиклөнгөн территория рөвешөндө;

г) аерым торган газ кейлөүчө пунктлар тирөсөндө бу объектлар чиклөрөннөн 10 метр ераклыкта үткөрөлгөн ябык сызык белән чиклөнгөн территория рөвешөндө. Биналарга теялгөн газ кейлөү пунктлары ечен саклау зонасы регламентташтырылмаган;

д) газүткөргөчлөрнөң су асты юллары буйлап суднолар йөрү һәм агызу елгалары, күллөр, сусаклагычлар, каналлар аша су еслегеннөн су еслегеннөн газүткөргөчнөң һәр ягынан 100 м ераклыктагы параллель яссылыклар арасындагы тебенө кадөр су киңлегө участогы рөвешөндө;

е) Урманнар һәм агач-куаклык үсемлеклөрө буенча уза торган поселокара газүткөргөчлөр трассалары буйлап, киңлегө 6 метр, газүткөргөчнөң һәр ягында 3 метр. Газүткөргөчлөрнөң жир есте участоклары ечен агачлардан торба үткөргөчкө кадөр аралык газүткөргөчнөң бетөн эксплуатация срогы дөвамында агачларныың биөклегеннөн ким булмаска тиеш.

Газ бүлү чөлтөрлөрөнөң саклау зоналарына кергөн жир участокларына, аларныың зарарлануын кисөтү яки аларныың нормаль эксплуатация шартларын бозу максатыннан, тыелган чиклөлөр (авырлыклар) куела:

а) торак-гражданылык һәм житештерү объектларын тезү;

б) күперлөрне, коллекторларны, автомобиль һәм тимер юлларны, аларда урнашкан газ бүлү чөлтөрлөрөн, әлегө газүткөргөчлөрне эксплуатация оешмалары белән килешү буенча алдан чыгармастан, сүтөргө һәм реконструкциялөргө;

в) газ бүлү чөлтөрлөрөн жимерелүдөн саклаучы яр ныгыту корылмаларын, су үткөрү жайланмаларын, жир һәм башка корылмаларны жимерөргө;



г) газ бүлү чөлтөрлөренөң таныклык билгелерен, контроль-үлчөү пунктларын һәм башка жайланмаларын күчерергә, зарарларга, йоклатырга һәм юк итөргө;

д) чүплекләр һәм складлар оештыру, кислоталар, тозлар, щелочлар һәм башка химик актив матдөләр эремөлөрөн салу;

е) саклау зоналарын көртөлөү һәм көртөлөү, эксплуатация оешмалары персоналының газ бүлү чөлтөрлөрөнө керүенә, газ бүлү чөлтөрлөрөнө хөзмөт күрсөтүне үткөрүгә һәм зыянны бетерүгә комачаулау;

ж) ут кабызу һәм ут чыганакларын урнаштыру;

з) базны казырга, 0,3 метрдан артык тирәнлеккә авыл хужалыгы һәм мелиорация кораллары һәм механизмнары белән туфракны казырга һәм эшкөртөргө;

и) газ кейлөүче пунктларның, катод һәм дренаж саклау станциялөрөнөң, жир асты коеларының капкаларын һәм ишеклөрөн ачу, элементө чараларын, яктыртуны һәм телемеханика системаларын электр белән тәэммин итүне кабызу яки сүндөрү;

к) чит әйберлөрне, баскычларны, аларга менү ечен, терөклөргө һәм жир естендөгө газүткөргөчлөргө, газ бүлү чөлтөрлөрөнөң коймаларына һәм биналарына ташларга, куярга һәм бөйлөргө;

л) газ бүлү чөлтөрлөрөнө үз белдеге белән тоташырга.

Югарыда күрсөтелгән чиклөлөргө керми торган һәм Жир горизонтын бозу һәм туфракны 0,3 метрдан артык тирәнлеккә эшкөртү белән бөйле булмаган урман хужалыгы, авыл хужалыгы һәм башка эшләр газ бүлү чөлтөрөнөң саклау зонасындагы жир кишөрлеклөрөнөң хужалары, хужалары яки кулланучылары тарафыннан, эксплуатация оешмасына эш башланганчы ким дигөндө 3 эш кене алдан язмача хөбөр итү шарты белән башкарыла. Газ бүлү чөлтөрлөрөнөң саклау зоналарында хужалык эшчөнлегө, элеккеге пунктларда каралмаган, жир участогы еслеген бозу һәм туфракны 0,3 метрдан артык тирәнлеккә эшкөртү, газ бүлү чөлтөрлөрөн эксплуатациялөү оешмасының язмача рөхсөтө нигезендө башкарыла.

29.6. Предприятиелөрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-күзөтү зоналары

Торак территориясендө агросәнөгать комплексы объектлары, зиратлар, терлеклөр каберлегө, биотермик чокыр, чистарту корылмалары урнашкан, алар ечен санитар-күзөтү зоналары урнаштырылырга тиеш.

Күрсөтелгән объектлар ечен санитар-күзөтү зоналарының зурлыгы һәм чиклөрө билгеләнмөгән. Шуңа күрө шөһөр тезелешө зоналаштыру картасында бу объектларның санитар-күзөтү зоналары чиклөрө күрсөтелмөгән.

Күрсөтелгән объектларның санитар-күзөтү зоналарының санитар-эпидемиологик кагыйдөлөр һәм САНПИН нормативлары белән билгелөнгөн санитар - күзөтү зоналарының ориентир чиклөрө 2.2.1/2.1.1.1200-03 Россия

Федерациясе Баш дәүләт санитар табибының 25.09.2007 №74 карары белән расланган» предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары һәм санитар классификациясе " жирлекнең генераль планын нигезләү буенча материаллар составына керүче территориянең аерым шартлары булган зоналар чикләре картасында күрсәтелгән. Санитар-саклау зоналарының якинча чикләре мәгълүмат-белешмә характерда һәм гамәлдәге федераль законнарға ярашлы рәвештә әлеге чикләрдә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын куллануны чикләүне билгеләү елешендә юридик кечкә ия түгел.

«Санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен куллану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карарына һәм 2018 елның 3 августындагы Федераль законның 36, 37 статьялары нигезләмәләренә ярашлы. 342-ФЗ номерлы санитар-саклау зоналары, санитар - эпидемиологик таләпләрдән артып киткән химик, физик, биологик йогынты чыганагы булган, тезелешкә планлаштырыла торган, реконструкцияләнгән торган капиталъ тезелеш объектларына (алга таба-объектларга) карата билгеләнә.

Капиталъ тезелеш объектларының хокук ияләре атмосфера һавасын, объект контуры артында атмосфера һавасына физик һәм (яисә) биологик йогынты дәрәжәсен тикшерергә һәм кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегә өлкәсендә күзәтчелек буенча Федераль хезмәткә (аның территориаль органнары) санитар-яклау зонасын билгеләү турында гариза тапшырырга тиеш кирәкле документлар кушылган зоналар.

Санитар-күзәтү зонасын булдыру, үзгәртү яки юкка чыгару турында карарны:

Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегә өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәт санитар классификациягә ярашлы рәвештә I һәм II куркыныч класслы объектларга карата, шулай ук санитар классификациягә кертелмәгән объектларга карата;

кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегә өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәтнең территориаль органнары санитар классификациягә ярашлы рәвештә III куркынычлык классы объектларына карата.

Санитар-күзәтү зонасы һәм аның чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен куллануны чикләүләр мондый зона турында мәгълүмат бердәм дәүләт күчемсез милек реестрына кертелгән кеннән бирле билгеләнгән дип санала.

Санитар-күзәтү зонасы чикләрендә жир участокларын:

торак тезелешне, мегариф һәм медицина билгеләнешендәге объектларны, ачык типтагы спорт корылмаларын, балаларның ял итү һәм

аларны сәламәтлөндөрү оешмаларын, рекреацион билгеләнештәгә зоналарны һәм бакчачылык алып бару ечен урнаштыру;

- дарулар житештерү һәм саклау объектларын, сәнәгатьнең азык-телек тармаклары объектларын, азык-телек чималы һәм азык-телек продукциясенә күмәртә складларын, эчәр су әзерләү һәм саклау ечен суүткәргеч корылмалары комплексларын, химик, физик һәм (яки) санитар-күзәтү зонасы билгеләнгән объектның биологик тәэсире, мондый чараларның, чималның, суның һәм продукциянең сыйфатын һәм куркынычсызлыгын бозуга китерәчәк.

#### 29.7. Ябык объектлардан басмага чикләү зоналары

Миңнебай авыл жирлеге территориясендә промысла нефть үткәргечләре уза, алар ечен минималь рехсәт ителгән ераклык зоналарын үтәү таләп ителә. Минималь аралар авария хәлендә шартлау-янгын куркынычлыгы дәрәжәсен исәпкә ала һәм торбаларның теренә, биналарның теренә, объектларның билгеләнешенә бәйлә рәвештә торба үткәргечләрнең диаметрын исәпкә алып дифференциацияләне һәм 284.1325800.2016 «Нефть һәм газ ечен промысла үткәргечләре. Эшләрне проектлау һәм житештерү кагыйдәләре.

Мәсәлән, Миңлебай авыл жирлегендә Балык тоту үткәргечләрнең рехсәт ителгән Минималь ераклык зоналары 75 м тәшкил итә.

Минималь рехсәт ителгән ераклык зоналарын куллану режимы таблицада күрсәтелгән.

#### Промысла үткәргечләрнең минималь рехсәт ителгән ераклык зоналарын куллану регламентлары

№ п/п	Зона исеме	Күрсәтелгән зонаны куллану режимы	Рехсәт ителгән куллануны кейләүче норматив документлар
1	Минималь рехсәт ителгән аралар зонасы	Урнаштыру рехсәт ителми: шәһәрләр һәм башка торак пунктлар; дача йортлары белән коллектив бакчалар чокыры; аерым Сәнәгать һәм авыл хужалык предприятиеләре фәнни тикшеренү институты; кош фабрикалары, теплица комбинат һәм хужалыклары фәнни-тикшеренү институты; сет заводлары фәнни тикшеренү институты; □ файдалы казылмалар эшкәртерү карьерлары; автомобильләр ечен гаражлар һәм	СП 284.1325800.2016 нефть һәм газ ечен промысла үткәргечләре. Эшләрне проектлау һәм житештерү кагыйдәләре»

		<p>ачык парковкалар йери;  халык күпләп жыела торган аерь  биналар (мәктәпләр, хастаханәләр  балалар бакчалары, вокзаллар һ. б.)  йери;  тимер юл станцияләре; аэропортлар  елга портлары һәм пристаньлар  гидро-, электр станцияләре; II  класслы елга транспортының  гидротехник корылмалары;  чистарту корылмалары һәм суүткәргеч  насос станцияләре;  – 1000 м3 артык саклау күләме  булган жиңел янучы һәм  янучы Сыектыклар һәм  газлар складлары;  автозаправка станцияләре һ.  б.</p>	
--	--	---	--

#### 29.8. Автомобиль юллары полосасы һәм автомобиль юллары полосасы

«Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл яны полосалары турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында» 2007 елның 8 ноябрәндәге 257-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә автомобиль юллары бүлеп бирү полосасының режимы, параметрлары һәм башка характеристикалары регламентташтырыла.

Югарыда әйтелгән Федераль законның 25 сатьясы нигезендә:

Автомобиль юлына бүлеп бирелгән полоса чикләре территорияне планлаштыру буенча документлар нигезендә билгеләнә. Автомобиль юлларын һәм (яки) юл сервисы объектларын урнаштыру ечен билгеләнгән территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан расланган әлеге объектларны урнаштыру ечен жиң бирү нормаларын исәпкә алып башкарыла.

Федераль әһәмияттәге автомобиль юлларын урнаштыру ечен билгеләнгән территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү тәртибен Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексына ярашлы рәвештә, юл хужалыгы өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый кейләү функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы билгели.

Автомобиль юлының бүлеп бирелгән полосасы чикләрендә, әлеге Федераль закон белән каралган очраклардан тыш:

автомобиль юлын тезү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау, ремонтлау һәм тоту, шулай ук юл сервисы объектларын урнаштыру белән бәйле булмаган эшләренә башкару;

- автомобиль юлына хезмәт күрсәтү, аны тезү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау, ремонтлау һәм тоту ечен билгеләнмәгән һәм юл сервисы объектларына карамаган биналарны, корылмаларны, корылмаларны һәм башка объектларны урнаштыру;

жир кишәрлекләрен сукалау, үлән чабу, урманнарны һәм башка күпъяллы агачларны кисү һәм зарарлау, агачны алу һәм туфракны казу, автомобиль юлына бүлөп бирү полосасын тоту яки автомобиль юлын, аның участкаларын ремонтлау буенча эшләрдән тыш;

хайваннарны кетү, шулай ук аларны автомобиль юллары хужалары белән килешенгән махсус билгеленгән урыннардан читтә автомобиль юллары аша йертү;

- техник регламентлар таләпләренә һәм (яки) юл хәрәкәте иминлеге турында норматив хокукый актларга туры килмәгән реклама конструкцияләрен урнаштыру;

- юл хәрәкәте иминлеген тәмин итүгә яки юл эшчәнлеген гамәлгә ашыруга катнашы булмаган мәгълүмат щитлары һәм күрсәткечләр урнаштыру.

Югарыда әйтелгән Федераль законның 26 статьясы нигезендә:

Автомобиль юллары ечен, торак пунктлар чикләрендә урнашкан автомобиль юлларыннан тыш, юл яны полосалары билгеләнә.

Автомобиль юлларының классына һәм (яки) категориясенә карап, аларның үсеш перспективаларын исәпкә алып, һәр юл яны полосасының киңлеге:

- житмеш биш метр - беренче һәм икенче категорияле автомобиль юллары ечен;

- илле метр еченче һәм дүртенче категорияле автомобиль юллары ечен;

- егерме биш метр - бишенче категорияле автомобиль юллары ечен;

- йез метр Россия Федерациясе субъектларының административ үзәкләрен (баш калаларын), федераль әһәмияттәге шәһәрләрне башка торак пунктлар белән тоташтыручы керү юллары ечен, шулай ук халык саны ике йез илле меңгә кадәр булган шәһәрләрне урап узу ечен тезелгән федераль әһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юллары участкалары ечен;

- йез илле метр ике йез илле меңнән артык кеше яшәгән шәһәрләрне урап узу ечен тезелгән автомобиль юллары участкалары ечен.

Федераль, тебәк яисә муниципаль, жирле әһәмияттәге автомобиль юлларының юл яны полосаларын билгеләү яисә мондый юл яны полосаларын үзгәртү турында карар, тиешлечә, юл хужалыгы елкәсендә дәүләт хезмәтләре күрсәтү һәм дәүләт милкә белән идарә итү функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы, жирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителә.

Шәхси автомобиль юлларының юл яны полосаларын билгеләү яки мондый юл яны полосаларын үзгәртү турында Карар кабул ителә:

дәүләт хезмәтләре күрсәтү һәм юл хужалыгы елкәсендә дәүләт милкә белән идарә итү функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан Россия Федерациясенә ике һәм аннан да күбрәк субъектлары территорияләрендә урнашкан яки Россия Федерациясенә ике һәм аннан да күбрәк субъектлары территорияләрендә тезелергә планлаштырылган шәхси автомобиль юлларына карата;

Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы тарафыннан ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлекләр (муниципаль районнар, шәһәр округлары) территорияләрендә урнашкан яки тезелешләрә ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлекләр (муниципаль районнар, шәһәр округлары) территорияләрендә башкарылырга планлаштырылган шәхси автомобиль юлларына карата;

муниципаль районның җирле үзидарә органы тарафыннан муниципаль район чикләрендә ике һәм аннан да күбрәк торак пунктлар һәм (яки) торак пунктлар арасындагы территорияләрдә урнашкан яисә муниципаль район чикләрендә муниципаль район чикләрендә ике һәм аннан да күбрәк торак пунктлар һәм (яки) торак пунктлар арасындагы территорияләрдә муниципаль район чикләрендә тезеләчәк шәхси автомобиль юлларына, шулай ук авыл җирлекләре территорияләрендә урнашкан шәхси автомобиль юлларына карата (очрактардан тыш, өлгә еләшнең 3.1 пунктында билгеләнгән);

авыл җирләгә территориясендә урнашкан шәхси автомобиль юлларына карата җирле үзидарә органы (авыл җирлекләре торак пунктлары чикләрендә җирле әһәмияттәгә автомобиль юлларына карата юл эшчәнлеген гәмәлгә ашыру мәсьәләсе Россия Федерациясе субъекты законы белән авыл җирлекләренә беркетелгән очракта);

шәһәр җирләгә җирле үзидарә органы тарафыннан шәһәр җирләгә чикләрендә урнашкан яки шәһәр җирләгә чикләрендә тезеләчәк шәхси автомобиль юлларына карата;

шәһәр округы чикләрендә урнашкан яки шәһәр округы чикләрендә тезеләчәк шәхси автомобиль юлларына карата шәһәр округының җирле үзидарә органы.

Федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимият органы, федераль, тебәк яисә муниципальара, җирле әһәмияттәгә автомобиль юлларының юл яны полосаларын билгеләү яисә мондый юл яны полосаларын үзгәртү турында Карар кабул иткән җирле үзидарә органы мондый карар кабул ителгән кенән алып җиде кен эчендә мондый карарның күчәрмәсен шәһәр округының җирле үзидарә органына, муниципаль районның җирле үзидарә органына, җирле үзидарә органына җибәрәләр территорияләренә карата шундый карар кабул ителгән торак пунктның үзидарәләре.

Автомобиль юлларының юл яны полосалары чикләрен билгеләү автомобиль юллары хуҗалары тарафыннан аларның хисабына башкарыла.

Автомобиль юлының юл яны полосалары чикләрендә капитал тезелеш объектларын, юл эшчәнлеген гәмәлгә ашыру ечен билгеләнгән объектларны, юл сервисы объектларын тезү, реклама конструкцияләрен, мәгълүмат щитларын һәм күрсәткечләрен урнаштыру автомобиль юлы хуҗасының язма формасында ризалык булганда рехсәт ителә. Бу килешү автомобиль юлының юл яны полосалары чикләрендә тезелешне, реконструкцияне гәмәлгә ашыручы затлар тарафыннан мәҗбүри үтәләргә тиешле техник таләпләрне һәм шартларны, реклама конструкцияләрен, мәгълүмати щитларны һәм күрсәткечләрен урнаштыруны үз эченә алырга тиеш (алга таба өлгә статьяда - техник таләпләр һәм мәҗбүри үтәләргә тиешле шартлар).

Автомобиль юлларының юл яны полосалары чикләрендә капиталъ тезелеш объектларын, юл сервисы объектларын тезүне, реклама конструкцияләрен, мәгълүмати щитларны һәм күрсәткечләрне тезелешкә рехсәтсез (күрсәтелгән объектларны тезү яки реконструкцияләү ечен тезелешкә рехсәт бирү таләп ителгән очракта) урнаштыруны, реконструкцияләүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашыручы затлар, әлеге объектның 8 яки 8.2 елешендә каралмаган мәжбүри үтәлергә тиешле техник таләпләрне һәм шартларны бозу белән килешү статьялары, Дәүләт тезелешен күзәтүгә вәкаләтле орган һәм (яисә) автомобиль юллары хужалары таләпләре буенча капиталъ тезелеш объектларын тезүне, реконструкцияләүне, реклама конструкцияләре, мәгълүмати щитлар һәм күрсәткечләр урнаштыруны туктатырга, законсыз тезелгән объектларны һәм корылмаларны сүтергә һәм автомобиль юлларын беренчел хәлгә китерергә тиеш. Мондый таләпләрне үтәүдән баш тарткан очракта автомобиль юллары хужалары тезелгән объектларны яки корылмаларны бетерү буенча эшләр башкаралар, соңыннан әлеге эшләрне башкаруга чыгымнарны Россия Федерациясә законнары нигезендә күрсәтелгән объектларны, корылмаларны законсыз тезүдә гаепле булган затлар хисабына компенсациялиләр. Автомобиль юлы хужасының мәжбүри үтәлергә тиешле техник таләпләрне һәм шартларны үтәүне мониторинглау тәртибен дәүләт сәясәтен эшләү һәм юл хужалыгы елкәсендә норматив-хокукый жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы билгели.

Капиталъ тезелеш объектны урнаштыру ечен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителгән очракта, мондый объектны автомобиль юлының юл яны полосасы чикләрендә урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру буенча документлар автомобиль юлы хужасы белән килештерелә. Бу ризалык техник таләпләрне һәм мәжбүри үтәлергә тиешле шартларны үз эченә алырга тиеш. Шул ук вакытта әлеге статьяның 8 елеше нигезендә автомобиль юлының юл яны полосасы чикләрендә объектны тезүгә, реконструкцияләүгә ризалык алу таләп ителми.

Автомобиль юлының юл яны полосасы чикләрендә капиталъ тезелеш объектны автомобиль юлының юл яны полосасы чикләрендә урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру буенча документлар белән объектны тезүгә, әлеге статьяның 8 елешендә каралган объектны реконструкцияләүгә ризалык турында яки мондый объектны тезүне, реконструкцияләүне килештерүдән баш тарту турында, территорияне планлаштыру буенча документлар автомобиль юлы хужасы тарафыннан кешегә жиберелә, тезелешкә ризалык бирү турында гариза белән мерәжәгать итүчегә, мондый объектны автомобиль юлының юл яны полосасы чикләрендә реконструкцияләү яки әлеге гариза килгән кенән алып утыз кен эчендә капиталъ тезелеш объектны автомобиль юлының юл яны полосасы чикләрендә урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру буенча документларны килештерү турында. Мондый объектны тезү, реконструкцияләүне килештерүдән баш тарту турында белдерүдә, территорияне планлаштыру буенча документациядә мондый баш тартуның барлык сәбәпләре күрсәтелергә тиеш.

Автомобиль юлларының юл яны полосалары чикләрендә әлеге статьяның 8 елешендә каралган объектны тезүне, реконструкцияләүне,

капиталь тезелеш объектн автомобиль юлларының юл яны полосалары чикләрендә урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру буенча документацияне килештерүдән баш тарту түбәндәге нигезләр буенча рәхсәт ителә:

- тезелеш, объектны реконструкцияләү автомобиль юлында күрүчәнлекнең начарлануына һәм юл хәрәкәте иминлегенең башка шартларына китерәчәк;

- объектны тезү, реконструкцияләү автомобиль юлын һәм аның составына керүче юл корылмаларын тоту һәм ремонтлау буенча эшләрне башкару мөмкин булмауга китерәчәк;

- әгәр мондый реконструкция территорияль планлаштыруның расланган документларында һәм (яки) территорияне планлаштыру буенча документациядә каралган очракта, объектны тезү, реконструкцияләү автомобиль юлын реконструкцияләү мөмкин булмавына китерәчәк.

#### 29.9. Чыганаclarны тәзекләндерү объектларының сак зоналары

Миңлебай авыл җирлеге территориясендә «Татнефть» ААҖ структур бүлекчәләре тарафыннан эшкәртелә торган Ромашкино нефть ятмасы урнаштырылган.

Россия Федерациясенең 1992 елның 21 февралендәге 2395-І номерлы «Җир асты байлыklары турында»гы Законының 7 маддәсе нигезендә файдалы казылмалар чыгару, файдалы казылмалар чыгару белән бәйлә булмаган җир асты корылмаларын тезү һәм эксплуатацияләү ечен җир асты байлыklарыннан файдалануга лицензиягә, шулай ук разведка һәм чыгару вакытында продукцияне бүлү турында килешүгә ярашлы рәвештә минераль чимал кулланучыга тау бүлөп бирү геометрик блок рәвешендә җир асты участогы бирелә.

Тау биләмәсенең чикләрен билгеләгәндә файдалы казылмалар ятмаларының пространстволы контурлары, җир асты корылмаларын тезү һәм эксплуатацияләү участогының торышы, тау һәм шартлату эшләрен имин алып бару чикләре, тау токымнарының зарарлы йогынтысыннан саклау зоналары, тау токымнарын хәрәкәтләндерү зоналары, табигать объектлары, биналар һәм корылмалары астында саклау тигезлекләре контурлары, карьер һәм кисемтәләр бортлары төрлеләгә һәм җир асты байлыklарының, җир асты байлыklарын геологик ейрәнү һәм җир асты еслегенең торышына йогынты ясый торган башка факторлар исәпкә алына.

Җир асты байлыklарының аерым участокларынан файдалану ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәэмин итү, җир асты байлыklарыннан нәтижәле файдалану һәм аларны саклау, әйләнә-тирә мохитне саклау максатларында чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Торак пунктлар һәм территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар территорияләрендә җир асты байлыklарыннан файдалану халыкның тормышы һәм сәламәтлегә иминлегә, әйләнә-тирә мохитне саклау куркынычы тудырырга, тау эшкәртмәләренең, бораулау скважиналарының һәм җир асты байлыklарыннан файдалануга бәйлә башка корылмаларның сакланышын да кертәп, биналарның һәм корылмаларның сакланышын булдырырга мөмкин булган очракларда чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Махсус сакланылучы табигать территорияләрендә җир асты



байлыкларыннан файдалану аларның территорияләрен махсус саклау режимы нигезендә гамәлгә ашырыла. (РФ «Жир асты байлыклары турында» законының 8 статьясы).

Күрсәтелгән Федераль законның 22 статьясы нигезендә жир асты байлыкларыннан файдаланучы үзенә бирелгән тау катламы чикләрендә файдалы казылмалар ятмалары майданнарын тезүне чикләргә хокуклы. Кулланучы жир асты байлыкларыннан файдалануга бәйле эшләрне имин алып бару ечен җавап бирә; жир асты байлыкларын, атмосфера һавасын, жирләрне, урманнарны, су объектларын, жир асты байлыкларыннан файдалануга бәйле эшләрнең зарарлы йогынтысыннан биналарны һәм корылмаларны саклау шартларын регламентлаучы билгеләнгән тәртиптә расланган стандартларны үтәү; шулай ук жир кишәрлекләрен һәм жир асты байлыкларыннан файдаланганда бозылган башка табигать объектларын алга таба куллану ечен яраклы хәлгә китерү ечен җавап бирә.

«Жир асты байлыклары турында» Россия Федерациясе Законының 25 статьясы нигезендә файдалы казылмалар ятмалары майданнарын тезү, шулай ук жир асты корылмалары урнашкан урыннарда жир асты байлыкларының дәүләт фонды яисә аның территориаль органнары һәм дәүләт тау күзәтчелеге органнары рехсәте белән бары тик файдалы казылмалар алу мемкинлеген тәэмин итү яисә тезелешнең икътисадый максатка ярашлы булуын дәлилләү шарты белән генә рехсәт ителә.

Файдалы казылмалар яткан майданнарны үз белдеге белән тезү территорияне рекультивацияләү һәм тезелгән объектларны демонтажлау буенча башкарылган чыгымнарны һәм чыгымнарны капламыйча туктатыла.

Россия Федерациясенәң 1992 елның 21 февралендәге 2395-І номерлы «Жир асты байлыклары турында»гы Законына ярашлы рәвештә, файдалы казылмалар яткан майданнар тезелеше Жир асты байлыкларыннан файдаланучы һәм жир асты байлыкларының дәүләт фонды белән идарә итүнең территориаль органы белән килештерелгә тиеш.

30 статья. Аеруча саклана торган табигый территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын куллануны чикләү

Аеруча саклана торган табигый территорияләр чикләрендә жир участкаларын һәм капиталъ тезелеш объектларын куллануны чикләүләр 1995 елның 14 мартындагы 33-ФЗ номерлы «Аеруча саклана торган табигый территорияләр турында» гы Федераль закон нигезендә регламентташтырыла.

Торак пункт территориясендә аеруча саклана торган табигый территорияләр теркәлмәгән .

31 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын куллануны чикләү

Мәдәни мирас объектларын саклау «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы таләпләре, башка норматив хокукий актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәэмин итү максатыннан билгеләнә.

Саклау зоналары чикләре мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты белән билгеләнә, ул текст формасында һәм карталар (схемалар) рәвешендә документация булып тора, анда проектлана торган зоналар чикләре һәм күрсәтелгән зоналарда урнашкан мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре тасвирлана, әлеге зоналар чикләрендә жирләрне куллану режимнары һәм шәһәр тезелеше регламентлары проектлары бар.

Саклау зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территориядән файдалану режимнарын билгеләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зоналары турындагы нигезләмәне раслау турында» 2015 елның 12 сентябрәндәге 972 номерлы карары, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апреләндәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм башка норматив хокукый актлар белән җайга салына.

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының "Миңлебай авыл җирлегенә" муниципаль берәмлеге территориясендә Россия Федерациясе халыкларының региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәле) урнашмаган.

ХІ ӨЛЕШ. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителүенең минималь рехсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләре һәм халык ечен мондый объектларның территориаль керү мемкинлегенең максималь рехсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләре

Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексы нигезендә территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең мемкин булган минималь дәрәжәсенең исәп күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның шәһәр тезелеше регламенты составында халык ечен максималь мемкин булган территориаль файдалану дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре шәһәр тезелеше регламенты кулланыла торган территория чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта күрсәтелә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Миңлебай авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге чикләрендә ачыкланмаган, шуңа бәйлә рәвештә өлеге кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.



